



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ**



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΣΣΗΝΗ 27-06-2019
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 11378**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16°/25-06-2019

Συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: **90/2019**

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την **εκμίσθωση χώρου στη Δ.Κ. Μεσσήνης για την λειτουργία Λούνα Παρκ** το διάστημα από 11/9/2019 έως 30/9/2019»

Στη Μεσσήνη σήμερα, στις 25-06-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεσσήνης, κατόπιν του υπ' αριθ. 10983/21 – 06 – 2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010, με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Κωνσταντίνος Γεωργακόπουλος		Αντώνιος Νικολόπουλος
2	Γεωργία Παναγοπούλου - Μπρακουμάτσου		Χρήστος Καρύδης
3	Νικόλαος Ξενογιάννης		Τσέλιου-Μουρούφα Ελένη
4	Αναστάσιος Τσερπές		Αναστάσιος Παπαγεωργίου
5	Γεώργιος Αθανασόπουλος		

Επιτευχθείσης νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6° θέμα της ημερήσιας διάταξης**, είπε:

Πρόεδρος: Κύριοι συνάδελφοι με την υπ αριθ. 177/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης εγκρίθηκε η δημοπράτηση χώρου στο δημοτικό χώρο στάθμευσης Μεσσήνης , στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη, επιφανείας 1.309 τ.μ. πλέον 300 τ.μ. στο Β.Δ. τμήμα της πλατείας Αλευρά για τη λειτουργία Λούνα Παρκ το χρονικό διάστημα από 11 Σεπτεμβρίου 2019 έως και 30 Σεπτεμβρίου 2019.

Αναφέρεται ότι το επιτευχθέν μίσθωμα για το έτος 2016 ανήλθε στο ποσό των 16.100,00 €, για το έτος 2017 στο ποσό των 25.000 € και για το έτος 2018 στο ποσό των 18.200,00 €.

Κατόπιν αυτού καλούνται τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να καταρτίσουν τους όρους της δημοπρασίας που έχουν ως εξής:

Διακήρυξη Δημοπρασίας χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ - ΠΑΡΚ

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του χώρου του δημοτικού πάρκινγκ στη Μεσσήνη που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη, **εκτάσεως 1.309 τμ , με συνεχιζόμενο χώρο 300 τμ παράπλευρα στο Β.Δ. τμήμα της πλατείας Ι. Αλευρά (σύνολο 1.609 τ.μ.)** , όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, για το χρονικό διάστημα από 11/9/2019, ημερομηνία από την οποία μπορεί να γίνει η εγκατάσταση των παιγνιομηχανημάτων ώστε γίνει ο απαιτούμενος έλεγχος πριν την λειτουργία του, για την παροχή της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας και έως και 30/9/2019.

Η έναρξης λειτουργίας του Λούνα Παρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση άδειας εγκατάσταση και λειτουργίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και στην αίθουσα Συσκέψεων (γραφείο προέδρου Δ.Σ) την 09/08/2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Παγώνα Ναταλία Καλογεροπούλου, με αναπληρωτή τον υπάλληλο του Δήμου Ανδρέα Γεωργακόπουλο .

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **18.200,00** Ευρώ.

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της ενάρξεως της δημοπρασίας :

1. Φωτοτυπία ταυτότητας
2. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησής (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμόδιου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικός όλα τα απαιτούμενα έγγραφα **(σε περίπτωση νομικών προσώπων)**
3. Άδεια διαμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους)
4. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων) ,
5. Βεβαίωση λειτουργίας ταμιακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Δημοτική Ενημερότητα).
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Φορολογική Ενημερότητα)

8. Ασφαλιστική ενημερότητα, για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο όσο και για το απασχολούμενο προσωπικό
9. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου φυσικού προσώπου ή μελών διοίκησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου
10. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ίσον με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι: 1.820,00 ευρώ.
11. Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

Εάν κάποιος πλειοδότης επιθυμεί να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζων και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετάσχων δια ιδίου αυτού λογαριασμού.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή (θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και δημοτική ενημερότητα του εγγυητή), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού διά την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου ή της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα προ της υπογραφής του συμφωνητικού, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του συνεχόμενων αμφοτέρων δια την εις ελλάτον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, εις καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου, να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε ως εγγυητές.

Ο ενοικιαστής, για την λειτουργία του Λούνα Παρκ έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής άδειας. Η έκδοση άδειας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση άδειας λειτουργίας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Λούνα Παρκ ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει με δικά του έξοδα και ευθύνη, τουλάχιστον δύο χημικές τουαλέτες για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του Λούνα Παρκ πριν τη διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων και τη χορήγηση άδειας λειτουργίας.

Τα έξοδα της δημοπρασίας εν γένει της παρούσας διακηρύξεως κ.λ.π. νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας **με ανακοίνωση σε δύο τοπικές εφημερίδες** και με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της την παραπάνω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρου στη Δ.Κ. Μεσσήνης, για την λειτουργία Λούνα Παρκ το διάστημα από 11/9/2019 έως 30/9/2019, όπως ακριβώς περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 90/2019

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κωνσταντίνος Γεωργακόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεωργία Παναγοπούλου-Μπρακουμάτσου
Νικόλαος Ξενογιάννης
Αναστάσιος Τσερπές
Γεώργιος Αθανασόπουλος