

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ 19°/10-07-2017**

Συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: **171****ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων, για την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων εστίασης, κατά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017.**

Στη Μεσσήνη σήμερα, στις 10/07/2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεσσήνης, κατόπιν του υπ' αριθ. 15380/06-07-2017 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010, με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Νικόλαος Ξαρχάκος	1	Αναστάσιος Παπαγεωργίου
2	Χρήστος Καρύδης		
3	Αναστάσιος Τσερπές		
4	Κωνσταντίνος Γεωργακόπουλος		
5	Αντώνιος Νικολόπουλος		
6	Γεωργία Παναγοπούλου- Μπρακουμάτσου		
7	Γεώργιος Αθανασόπουλος		
8	Στάθης Αναστασόπουλος		

Επιτευχθείσης νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης, περί έγκρισης όρων διακήρυξης δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων για την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων εστίασης κατά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κο Αντώνιο Νικολόπουλο, ο οποίος παρέθεσε κάτωθι το υπ'αριθμ. 14751/29-06-2017 έγγραφο του τμήματος εσόδων, περιουσίας, αδειοδοτήσεων και ρύθμισης εμπορικών δραστηριοτήτων:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΜΕΣΣΗΝΗ 29/06/2017

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 14751

Πληρ. : Π.Ν. Καλογεροπούλου

ΤΗΛ. : 2722360123

FAX : 2722023352

E-mail : pkalogeropoulou@messini.gr

Δ/ΝΣΗ : Δημάρχου Π. Πτωχού

Μεσσήνη

ΠΡΟΣ : Πρόεδρο Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ** : Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων για την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων εστίασης κατά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017

**ΣΧΕΤΙΚΑ** : Ν. 4264/2014, Ν. 1080/1980, Π.Δ. 270/81, η 221/2017 απόφαση Δ.Σ.

Με την υπ αριθ. 221/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης εγκρίθηκε η κανονιστική απόφαση για την λειτουργία της ετήσιας εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017 και καθορίστηκαν οι τιμές που θα ισχύσουν σε αυτή και προτάθηκε εντός του χώρου των Μπεζεστενίων να δοθούν δύο θέσεις για την λειτουργία χώρων εστίασης.

Σύμφωνα με την παράγραφο Ε(2) της ανωτέρω κανονιστικής απόφασης του Δ.Σ. οι θέσεις ανάπτυξης επιχειρήσεων εστίασης στους χώρους των Μπεζεστενίων , εξαιτίας του μεγάλου ενδιαφέροντος που παρουσιάζουν και για την εξασφάλιση των εσόδων του Δήμου και της Ιεράς Μονής , στην οποία ανήκουν οι χώροι αυτοί, αλλά και τη διασφάλιση της διαφάνειας και του αδιάβλητου των διαδικασιών θα πραγματοποιηθούν κατόπιν δημοπρασίας , η οποία κρίνεται σκόπιμο να διενεργηθεί στις αρχές με μέσα Αυγούστου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και με τους όρους που θα καθοριστούν από την οικονομική επιτροπή του Δήμου.

Σύμφωνα με τοπογραφικά διαγράμματα της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου η θέση Α έχει διαστάσεις 28,65 μέτρα και η θέση Β έχει διαστάσεις 38,34 μέτρα

Κατόπιν αυτού καλούνται τα μέλη της οικονομικής επιτροπής να καταρτίσουν τους όρους της δημοπρασίας που έχουν ως εξής:

**Διακήρυξη Δημοπρασίας χώρου για εγκατάσταση και λειτουργία δύο (2) χώρων εστίασης εντός του χώρου των Μπεζεστενίων κατά τη διάρκεια της ετήσιας εμποροπανήγυρης Μεσσήνης**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων , ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Βουλκάνου, ο οποίος έχει παραχωρηθεί στο Δήμο για τη διενέργεια εμποροπανήγυρης, για την λειτουργία χώρων εστίασης , ως κάτωθι :

Θέση Α διαστάσεων 28,65 μέτρα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

Θέση Β διαστάσεων 38,34 μέτρα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

για το χρονικό διάστημα από 5/9/2017, ημερομηνία από την οποία μπορεί να γίνει η εγκατάσταση, ώστε να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες προετοιμασίας των χώρων πριν την λειτουργία τους και έως και 27/9/2017.

Η έναρξη λειτουργίας των επιχειρήσεων θα πραγματοποιηθεί μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις / άδειες.

**Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα και στην αίθουσα Συσκέψεων (γραφείο προέδρου Δ.Σ) την 11/08/2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.30 π. μ. για τη θέση Α΄ και ώρα 12:00 μεσημβρινή για τη θέση Β΄ ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Σταυρούλα Ντυμένου, με αναπληρώτρια την υπάλληλο του Δήμου Παγώνα Ναταλία Καλογεροπούλου.**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 80,00 Ευρώ ανά τρέχον μέτρο, σύμφωνα με την 221/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι το συνολικό ποσό πρώτης προσφοράς

για τη θέση Α ανέρχεται στο ποσό των 2.292,00 ευρώ.

για τη θέση Β ανέρχεται στο ποσό των 3.067,20 ευρώ.

Το τελικό επιτευχθέν μίσθωμα επιβαρύνεται με όλα τα λοιπά τέλη συμμετοχής στην εμποροπανήγυρη, ήτοι Φ.Π.Α. 24%, και ανταποδοτικό τέλος για τις υπηρεσίες φύλαξης.

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της έναρξεως της δημοπρασίας :

1. Φωτοτυπία ταυτότητας
2. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησής (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμόδιου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικούς όλα τα απαιτούμενα έγγραφα **(σε περίπτωση νομικών προσώπων)**
3. Άδεια παραμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους)
4. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων) ,

5. Βεβαίωση λειτουργίας ταμιακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Δημοτική Ενημερότητα).
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Φορολογική Ενημερότητα)
8. Ασφαλιστική ενημερότητα, για τον ίδιο όσο και για τους εργαζόμενους στην επιχείρηση
9. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου
10. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας η ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων ίσον με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς, η οποία για τη θέση Α ανέρχεται στο ποσό των 229,20 ευρώ και για τη θέση Β ανέρχεται στο ποσό των 306,72 ευρώ
11. Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης.
12. Υπεύθυνη δήλωση που να αναγράφει ότι η κατασκευή του στεγάστρου ηλιοπροστασίας θα γίνει με δική του ευθύνη και με τρόπο που θα εξασφαλίζει την ασφάλεια και σταθερότητα της κατασκευής και δεν θα δημιουργεί κινδύνους για την ασφάλεια και σωματική ακεραιότητα των διερχομένων και ως εκ τούτου, οτιδήποτε επισυμβεί εκ της πλημμελούς κατασκευής θα φέρει ο ίδιος αποκλειστικώς την ευθύνη.

Ο τελευταίος πλειοδότης για την θέση Α΄, δεν επιτρέπεται να πλειοδοτήσει για τη θέση Β΄ .

Εάν κάποιος πλειοδότης επιθυμεί να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζων και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετάσχων δια ιδίου αυτού λογαριασμού.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού διά την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου η της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησεως ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής της αποφάσεως της διοικητικής αρχής η εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει, με τον εγγυητή του για την υπογραφή της συμβάσεως και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας η του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με το

10% του επιτευχθέντος μισθώματος και να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα προ της υπογραφής του συμφωνητικού άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του συνεχόμενων αμφοτέρων δια την εις ελλάτον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, εις καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου, να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή η μείωση του μισθώματος η λύση της μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση η παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε βλάβη η ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε ως εγγυητές.

**Ο ενοικιαστής, για την λειτουργία της επιχείρησης έχει υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη νόμιμη λειτουργία της.** Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής έγκρισης /αδείας λειτουργίας, η οποία είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή και ουδεμία σχέση έχει με την καταβολή του μισθώματος.

Τα έξοδα της δημοπρασίας εν γένει της παρούσας διακηρύξεως κ.λ.π. νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας **με ανακοίνωση σε δύο τοπικές εφημερίδες** και με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Ο Αντιδήμαρχος Μεσσήνης

Αντώνιος Νικολόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά.

Το λόγο πήρε ο κος Αναστασόπουλος, ο οποίος τόνισε ότι θα πρέπει να διατεθούν σε δημοπράτηση όλες οι θέσεις που προορίζονται για την ετήσια εμποροπανήγυρη της Μεσσήνης.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο της και έλαβε υπόψη της την παραπάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τους όρους διακήρυξης δημοπράτησης, για την εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων, για την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων εστίασης, κατά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017, όπως ακριβώς περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.

### **Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 171/2017**

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Νικόλαος Ξαρχάκος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Χρήστος Καρύδης  
Αναστάσιος Τσερπές  
Κωνσταντίνος Γεωργακόπουλος  
Αντώνιος Νικολόπουλος  
Γεωργία Παναγοπούλου- Μπρακουμάτσου  
Γεώργιος Αθανασόπουλος  
Στάθης Αναστασόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μεσσήνη 13 / 07 / 2017

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ.: 16005

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Ταχ. Δ/ση: οδός Δημάρχου Π. Πτωχού

Τ.Κ. 24200 – Μεσσήνη

Πληροφορίες: Π. Ν. Καλογεροπούλου

Τηλ: 27223-60123

Φαξ: 27220-22752

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νήσου

Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας

Δ /ση Διοίκησης Τμήμα Διοικ.-Οικον.

Νομού Μεσσηνίας

Αθηνών 173 Καλαμάτα

Αποστολή της υπ αριθ. **171/2017** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης με θέμα: **Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρων εντός των Μπεζεστενίων, για την εγκατάσταση και λειτουργία χώρων εστίασης, κατά την διάρκεια της εμποροπανήγυρης Μεσσήνης έτους 2017.**

Σας στέλνουμε την ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεσσήνης.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής**

**Επιτροπής**

**Νικόλαος Ξαρχάκος**

Κοιν.:

Πλεμμένος Π.

Π.Ν. Καλογεροπούλου