



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Μεσσήνη

25 -05 - 2017

Ταχ. Διεύθυνση: Δημάρχου Π.Πτωχού
Τ.Κ. 242 00 - Μεσσήνη

Πληροφορίες: Γωγώ Κουρούπη

Τηλέφωνο: 27223-60134

Fax: 27220-22752

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:
« ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ»**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο σκοπός της διαμόρφωσης του δημοσίου χώρου τμήματος του αστικού ιστού της πόλης της Μεσσήνης ανατολικά της νότιας πλατείας, είναι η ανάδειξη του χώρου αυτού, η προτεραιότητα στην κίνηση των πεζών, η δημιουργία οδών με χαμηλή ταχύτητα οχημάτων και η ποιοτική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

Με το παρόν έργο θα γίνουν εργασίες επαναδιαμόρφωσης και ανάπλασης εννέα (9) κεντρικών δημοτικών οδών, του Κ.Χ. ανάμεσα στα 173 & 176 Ο.Τ.(Νικολάου Χιώτη), του προαύλιου χώρου του ιερού ναού της Αγίας Αικατερίνης καθώς και της παλιάς αγοράς απέναντι από το μουσείο Κατσουλίδη συνολικής επιφάνειας 10.300,00μ².

Πρόκειται για τις οδούς :

- Μερλοπούλου (από Κολοκοτρώνη έως Ι.Καρατζα)
- Ερμού (από Πολυτεχνείου έως Μερλοπούλου)
- Ρήγα Φεραίου
- Γεωργιάδου (πεζόδρομος)
- Φ.Σάρρα (πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ. 176 και 177)
- Κορκονικήτα
- Ι. Καρατζά
- Κολοκοτρώνη
- Ιωσήφ Ανδρούσης

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλης Μεσσήνης της οποίας η αρτιότητα και οι όροι δόμησης καθορίζονται από την υπ.αριθμ. 5477/1198/14-06-93 ΦΕΚ 769 Δ/9-7-93 Απόφαση έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του 1985 με όποιες τροποποιήσεις εγκρίθηκαν και ισχύουν. Πολλές από αυτές τις οδούς δεν είναι διανοιγμένες πλήρως(υφίστανται ρυμοτομούμενα κτίρια) πλήν όμως πλήρως διαμορφωμένες με κτίσματα παλιά και νέες οικοδομές ως επί το πλείστον με εμπορική χρήση και κατοικία. Τα πεζοδρόμια τους είναι μικρά σχεδόν ανύπαρκτα σε κάποια σημεία, υπάρχει έλλειψη πρασίνου και έντονη κίνηση οχημάτων.

2. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι επεμβάσεις που αφορούν την προαναφερόμενη περιοχή έχουν σκοπό:

- Μείωση του πλάτους κίνησης οχημάτων κάποιων οδών ώστε να μονοδρομηθούν σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη και να υφίσταται σε αυτούς κίνηση οχημάτων με χαμηλή ταχύτητα. Αυτό θα επιτευχθεί και με την αντικατάσταση της ασφάλτου των οδών με κυβόλιθους σκυροδέματος με ψυχρά υλικά υψηλής ηλιακής ανακλαστικότητας.
 - Αύξηση του πλάτους κίνησης των πεζών (όσο είναι δυνατό),επίστρωση νέων πλακών, φύτευση, δημιουργία ευχάριστων συνθηκών περιπάτου και σκιάς, αποθαρρύνοντας με τον τρόπο αυτό τη χρήση οχημάτων για μικρές αποστάσεις μέσα στο δίκτυο επέμβασης.
 - Τοποθέτηση ιστών καλλιτεχνικού φωτισμού σε όλο το δίκτυο των οδών και Κ.Χ. επέμβασης σύμφωνα με φωτοτεχνική μελέτη, καθιστικών πάγκων για ξεκούραση των πεζών, διαμόρφωση του Κ.Χ. Νικολάου Χιώτη και ανάδειξη της προτομής του.
 - Ανάπλαση και διαμόρφωση προαύλιου χώρου του ιερού ναού Αγίας Αικατερίνης με δαπεδόστρωση και δημιουργία καθιστικών φωτισμού και πρασίνου.
 - Πλακόστρωση του Δημοτικού χώρου της παλαιάς αγοράς απέναντι από Μουσείο Κατσουλίδη.
 - Καθορισμός συγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης σε όλες τις οδούς, όπου επιτρέπει το πλάτος τους.
- Έχοντας υπόψη την ΚΥΑ Δ6/Β/14826 των υπουργών εσωτερικών οικονομίας-οικονομικών και ανάπτυξης με θέμα : «Μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» προβλέπεται στην μελέτη η χρήση υλικών επίστρωσης των χώρων με υλικά φωτοκαταλυτικά και υψηλής ανακλαστικότητας υλικά (cool materials).Η χρήση αυτών των υλικών θα συντελέσει στην αποδόμηση των αερίων κυκλοφοριακών ρύπων και στην αντιμετώπιση του φαινομένου των θερμικών νησίδων στο δομημένο αστικό περιβάλλον.
- Σε όλες τις διασταυρώσεις των προς ανάπλαση οδών με τις γύρω οδούς του σχεδίου πόλης και όπου απαιτηθεί ανάλογα με το τελικό υψόμετρο τους, θα κατασκευαστούν ράμπες ΑΜΚ (άτομα μειωμένης κινητικότητας) ώστε να διευκολύνεται η διέλευση και αλλαγή υψομετρικού επιπέδου με ομαλό τρόπο ενώ η κατασκευή όδευσης τυφλών θα

πραγματοποιηθεί όπου υπάρχει ικανό πλάτος 1,50μ. εντός της ζώνης όδευσης πεζών και δεν θα πρέπει να διακόπτεται από ανυπέρβλητα εμπόδια.

Το έργο αφορά τις παρακάτω ομάδες εργασιών:

ΟΜΑΔΑ Α : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΔΙΚΤΥΑ

Το φυσικό αντικείμενο αυτής της ομάδας αφορά στην αποξήλωση όλων των ασφαλτοταπήτων των οδών ,την καθαίρεση των ρειθοκρασπέδων και πλακοστρώσεων των πεζοδρομίων, την εκσκαφή του χώρου στα επιθυμητά υψόμετρα, την κατασκευή βάσης σκυροδέματος στην επιφάνεια των οδών με ενισχυμένο πλέγμα καθώς και στην επιφάνεια των πεζοδρομίων.

Σε όσα σημεία απαιτείται και εμφανίζεται έλλειψη δικτύου και κατά μήκος όλης της περιοχής επέμβασης θα κατασκευαστεί δίκτυο με αποδέκτη το υφιστάμενο δίκτυο ομβρίων υδάτων. Θα τοποθετηθούν φρεάτια υδροσυλλογής, θα χρησιμοποιηθούν προκατασκευασμένοι τσιμεντοσωλήνες κυκλικής διατομής D400 και D600. Το βάθος τοποθέτησης των αγωγών επιλέγεται να είναι 1,30μ. (βάθος σκάμματος) εκτός από τα σημεία εκείνα, όπου το υψόμετρο του εδάφους και οι κλίσεις επιβάλλουν κατά περίπτωση διαφορετική αντιμετώπιση.

ΟΜΑΔΑ Β: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Το φυσικό αντικείμενο αυτής της ομάδας αφορά τις παντός είδους επιστρώσεις σε όλη την επιφάνεια του έργου.

Η επιφάνεια κυκλοφορίας των οχημάτων θα επιστρωθεί με ψυχρούς κυβόλιθους χρώματος ανοιχτό γκρι πάχους 8-10εκ. αφού πρώτα κατασκευαστεί στρώση σκυροδέματος C12/15 πάχους 20εκ. ενισχυμένη με πλέγμα. Σε κάποιες οδούς οριοθετούνται θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα επιστρωθούν και αυτές με διαφορετικού χρώματος κυβόλιθο.

Οι επιφάνειες των πεζοδρομίων θα επιστρωθούν με ανοιχτού χρώματος τσιμεντόπλακες 0,40X0,40X 0,04 που περιέχουν φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά, κυβόλιθους σκυροδέματος 0,10X0,10X0,06 καθώς και λωρίδα λευκού μαρμάρου 0,20εκ. πλάτους κάθετα στο μήκος τους και ανά αποστάσεις 5,20μ. Κάτω από τα πεζοδρόμια θα κατασκευαστεί στρώση σκυροδέματος C12/15 πάχους 15εκ..

Στον Κ.Χ. του Νικολάου Χιώτη εκτός από το τμήμα του πεζοδρομίου που τον περιβάλλει με την διάταξη των υλικών που προαναφέρθηκε, θα δημιουργηθεί κάναβος τετραγώνου 5,20X5,20 από τις λωρίδες μαρμάρου που θα προεκταθούν στο εσωτερικό του. Σε κάποια τμήματα του θα κατασκευαστούν παρτέρια χαμηλού πρασίνου, σε άλλα θα τοποθετηθούν τα υπάρχοντα δέντρα ενώ τα υπόλοιπα θα πλακοστρωθούν με κυβόλιθους σκυροδέματος 0,10X0,10 και πλάκες λευκού μαρμάρου 0,45X0,45. Σε ένα από αυτά τα τετράγωνα θα τοποθετηθεί η προτομή του Νικολάου Χιώτη σύμφωνα με το σχέδιο.

Στον προαύλιο χώρο του ιερού ναού Αγίας Αικατερίνης τα υλικά που θα επιστρωθούν θα είναι κυβόλιθοι σκυροδέματος με ψυχρά υλικά, πλάκες λευκού μαρμάρου και χονδρόπλακες ορθογωνισμένες. Η διάταξη των υλικών θα ακολουθήσει το αντίστοιχο σχέδιο.

ΟΜΑΔΑ Γ: ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΠΡΑΣΙΝΟ – ΣΗΜΑΝΣΗ

Το αντικείμενο αυτής της ομάδας είναι η κατασκευή δικτύου καλλιτεχνικού φωτισμού σύμφωνα με φωτοτεχνική μελέτη. Ενδεικτικές θέσεις των φωτιστικών σωμάτων εμφανίζονται στο αντίστοιχο σχέδιο. Τα φωτιστικά στοιχεία που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι από αλουμίνιο ενδεικτικού τύπου DISANO 3353 GARDA 4 46W επί κορυφής ιστού κυκλικής διατομής κωνικός προς τα επάνω μέχρι 4,00 μέτρα ύψους, με λαμπτήρα LED. Ενώ η οδός Κολοκοτρώνη και Ιωσήφ Ανδρούσης θα γίνει φωτισμός με φωτιστικά σώματα LED ισχύος 185W και σε ύψος 6,00μ. Στην πλατεία Νικολάου Χιώτη θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα γραμμικά ενδοδαπέδιας τοποθέτησης με κύκλωμα LED 22W σε παρτέρια πρασίνου.

Θα γίνουν όσες ανεξάρτητες συνδέσεις απαιτούνται με το δίκτυο της ΔΕΗ, αφού πρώτα αποξηλωθούν όλα τα υπάρχοντα φωτιστικά. Η είσοδος της ΔΕΗ καθώς και οι διελεύσεις προς τα πύλαρ στο οποίο θα υπάρχει και ο μετρητής θα συναποφασιστούν με τις αρμόδιες υπηρεσίες της ΔΕΗ και θα είναι υπόγειες. Έχει προβλεφτεί επίσης να γίνει υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε συνεργασία με αυτή.

Σε αυτή την ομάδα προβλέπεται εγκατάσταση πρασίνου-άρδευσης, συγκεκριμένα δέντρων για σκιά, κατά μήκος των υπό επέμβαση οδών σε παρτέρια διαστάσεων 1,00X1,00 με μεταλλική σχάρα, και χαμηλού πρασίνου στον Κ.Χ. Νικολάου Χιώτη σε παρτέρια διαστάσεων 3,20X3,20. Στον χώρο αυτό θα επανατοποθετηθούν τα υπάρχοντα δέντρα σε νέα παρτέρια που το περίγραμμά τους θα είναι υψομετρικά το ίδιο με της πλακόστρωσης του χώρου αφού πρώτα αποξηλωθεί το υπάρχον παρτέρι.

Καθιστικοί πάγκοι χωρίς πλάτη με βάση από σκυρόδεμα και ξύλινο κάθισμα, μικροί μεταλλικοί κάδοι απορριμμάτων καθώς και ζαρντινιέρες με εποχιακά άνθη θα τοποθετηθούν σε επιλεγμένες από την Διευθύνουσα Υπηρεσία θέσεις.

Τέλος προβλέπεται οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση σε όλο το δίκτυο επέμβασης με βάση την κυκλοφοριακή μελέτη.

Οι συντάκτες

Θεωρήθηκε

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Γωγώ Κουρούπη

Βασίλης Κουτίβας

Ανδρέας Καραμπέτσος

Αρχιτέκτων Μηχ.

Μηχανολογος Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός