



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ:
« ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ»**

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο αρχαιολογικός χώρος της Αρχαίας Μεσσήνης αποτελεί ένα σημαντικό αρχαιολογικό προορισμό και σε συνδυασμό με το μουσείο, που βρίσκεται σε απόσταση 300 μέτρων από την είσοδο του αρχαιολογικού χώρου και έχει αναδειχθεί ως χώρος μεγάλης επισκεψιμότητας. Τα τελευταία χρόνια δε, έχουν αρχίσει και οι βραδινές εκδηλώσεις εντός του αρχαιολογικού χώρου από σημαντικά μουσικά σύνολα ,θεατρικά σχήματα ενώ σε αυτόν τον χώρο πραγματοποιείται και το νεανικό φεστιβάλ αρχαίου δράματος.

Σήμερα δεν υπάρχει υποδομή για στάθμευση και οι επισκέπτες χρησιμοποιούν ένα μικρό χώρο πριν τον αρχαιολογικό χώρο και τον υφιστάμενο δρόμο που οδηγεί σε αυτόν. Τις ημέρες των εκδηλώσεων χρησιμοποιείται και ένας γειτονικός χώρος ιδιοκτησίας του Δήμου χωρίς όμως να υπάρχει κάποια υποδομή σε αυτόν (χωμάτινος) ο οποίος φωτίζεται με 2 δωδεκάμετρους ιστούς φωτισμού.

Είναι μεγάλη ανάγκη δημιουργίας ενός χώρου στάθμευσης κατάλληλα διαμορφωμένου που να παρέχει σύγχρονες συνθήκες ασφαλούς και λειτουργικής στάθμευσης και κίνησης των οχημάτων με σκοπό την εξυπηρέτηση του αρχαιολογικού χώρου.

2. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Για την διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στον αρχαιολογικό χώρο της Αρχαίας Μεσσήνης αγοράστηκαν το 2010 από τον τότε καποδιστριακό Δήμο Ιθώμης πέντε οικόπεδα πλησίον του Αρχαιολογικού χώρου με σκοπό την δημιουργία χώρων στάθμευσης. Με τις συνενώσεις των Δήμων με το πρόγραμμα Καλλικράτης τα πέντε αυτά οικόπεδα περιήλθαν στην κυριότητα του Δήμου

Μεσσήνης τα οποία και έχουν διαμορφώσει δύο μεγάλους χώρους οι οποίοι χωρίζονται από κοινόχρηστη οδό που οδηγεί στον οικισμό της Αρχαίας Μεσσήνης.

Ο πρώτος χώρος είναι επιφανείας 8.376μ² και ο δεύτερος είναι 1473μ². Μεταξύ των οικοπέδων του δήμου και του αρχαιολογικού χώρου υπάρχει μικρός χώρος ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου /Υπουργείου Πολιτισμού επιφανείας 1.150μ² που χρησιμοποιείται σήμερα ως χώρος στάθμευσης.

Η οδός που οδηγεί από το μουσείο στον αρχαιολογικό χώρο είναι χαρακτηρισμένη ως παρακαμπτήρια της 24^{ης} Επαρχιακής οδού και υπάρχει αναγκαστική απαλλοτρίωση σύμφωνα και με το ΦΕΚ 192Δ/09-09-1975 που έχει συντελεστεί με το ΦΕΚ 352/Δ/14-07-1978.

3. ΧΩΡΟΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Από τους δύο προαναφερόμενους χώρους συνολικής επιφανείας περίπου 10 στρεμμάτων μόνο τα 5 στρέμματα περίπου μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως επιφάνεια στάθμευσης εξαιτίας των μεγάλων υψομετρικών διαφορών του εδάφους. Η συγκεκριμένη μελέτη του χώρου αφορά στην επιφάνεια έκτασης 8.376μ² νότια του Μουσείου και βόρεια της κοινόχρηστης οδού που οδηγεί στον οικισμό της Αρχαίας Μεσσήνης.

Στον δεύτερο χώρο του Δήμου νότια της κοινόχρηστης οδού επιφάνειας 1473μ² μπορεί να γίνει μια απλή διαμόρφωση του εδάφους ώστε να χρησιμοποιείται και αυτός ο χώρος.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΧΩΡΟΥ

Νότια του πέτρινου τοίχου της περιφράξης του μουσείου βρίσκεται ο χώρος επιφανείας 8.376μ² που θα διαμορφωθεί ως χώρος στάθμευσης. Το ήμισυ της επιφάνειας έχει μεγάλες υψομετρικές διαφορές εδάφους 10μ. περίπου, με χαμηλή βλάστηση (θάμνοι, πουρνάρια, φρύγανα ...) ενώ ο υπόλοιπος χώρος με μικρότερη υψομετρική διαφορά 2μ περίπου, ο οποίος και θα διαμορφωθεί, περιλαμβάνει κάποια δένδρα όπως ελιές, αμυγδαλιές και μια συκιά.

Τα δένδρα δεν είναι πολλά, (είναι αριθμημένα στο τοπογραφικό διάγραμμα) οπότε δεν θα μπορούσαμε να μιλήσουμε για ελαιώνα και γι' αυτό το λόγο διευκολύνεται η επιλογή του συγκεκριμένου χώρου για διαμόρφωση στάθμευσης. Παρόλα αυτά επειδή πρόκειται για μια τοποθεσία ηλιόλουστη και εκτεθειμένη σε μεταλλασσόμενες καιρικές συνθήκες είναι απαραίτητη η φύτευσή του με φυλλοβόλα ενδημικά δέντρα σκιάς όπως η καλλωπιστική μουριά (*Morus alba*) ή φλαμουριά (*tilia*) που συναντούμε και στην πλατεία της Αρσινόης.

5. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο υπό επέμβαση χώρος όπως φαίνεται και στα σχέδια, στο μεγαλύτερο μέρος του και συγκεκριμένα στην επιφάνεια στάθμευσης των οχημάτων θα ακολουθήσει σε γενικές γραμμές το ανάγλυφο του εδάφους με μικρές αποκλίσεις ενώ η τελική

διαμορφωμένη επιφάνεια θα έχει κατά μήκος κλίσεις 4%,6% και κατά πλάτος 2%. Αυτό θα επιτευχθεί με εκσκαφές και επιχωματώσεις χαμηλού ύψους οι οποίες δεν θα αλλοιώσουν το τοπίο σε καμία περίπτωση αλλά θα προσφέρουν τις απαραίτητες κλίσεις για την ασφαλή κίνηση και στάθμευση των οχημάτων καθώς και την απορροή των ομβρίων υδάτων. Στο χώρο αυτό θα κατασκευαστεί δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων στην δυτική πλευρά του που έχει τα μικρότερα υψόμετρα εδάφους, με σχάρες υδροσυλλογής που θα συλλέξουν και διοχετεύσουν τα όμβρια στο δίκτυο της παρακαμπήριας οδού της 24^{ης} Επαρχιακής οδού.

Όσον αφορά τον ηλεκτροφωτισμό του χώρου θα τοποθετηθούν τρεις (3) χαλύβδινοι ιστοί φωτισμού δώδεκα μέτρων (12μ) και έκαστος θα φέρει βάση στήριξης όπου θα τοποθετηθούν τέσσερις (4) προβολείς HQI 400W υπό γωνία σύμφωνα με την φωτοτεχνική μελέτη. Η τροφοδοσία τους θα γίνεται από το υφιστάμενο πύλλαρ. Το καλώδιο διέρχεται εντός πλαστικού σωλήνα HDPE και γαλβανισμένου σιδηροσωλήνα σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης. Οι υφιστάμενοι σιδηροίστοι θα αποξηλωθούν με προσοχή και θα αποθηκευτούν σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

Περιμετρικά του χώρου στάθμευσης θα κατασκευαστεί πέτρινο τοιχίο με πέτρα της περιοχής (αργολιθοδομή ανισοουπής ανισόδομη)το οποίο θα τον οριοθετήσει. Το τοιχίο θα είναι κλιμακούμενου υψομέτρου με μέγιστο το 1,50μ. στην ανατολική πλευρά για την συγκράτηση των πρανών. Στην δυτική πλευρά του χώρου το μέγιστο υψόμετρο του τοιχίου θα είναι 0,80μ. Θα ήταν αισθητικά όμορφο αλλά και λειτουργικό να διακόπτεται το τοιχίο αφήνοντας κενό 0.80-1,00μ. ανά κάποιες αποστάσεις, εξυπηρετώντας την έξοδο των επισκεπτών σε διάφορα σημεία του στην δυτική πλευρά αλλά και την ευκολότερη προσβασιμότητα τους στον αρχαιολογικό χώρο και στον χώρο του μουσείου.

Η σύνδεση του χώρου στάθμευσης με το μουσείο προβλέπεται να γίνεται με ράμπα κλίσης 7,5% η οποία θα κατασκευαστεί στην βόρεια πλευρά του και θα καταλήγει στην περίφραξη του περιβάλλοντος χώρου του. Από κει και πέρα θα ήταν λειτουργική η σύνδεση της με τον περιβάλλοντα χώρο του μουσείου με κάποιο άνοιγμα στον πέτρινο τοίχο της περίφραξης του και έτσι η άμεση σύνδεση με το μουσείο. Θα κατασκευαστεί επίσης μία πέτρινη κλίμακα παράλληλα με την πέτρινη περίφραξη του μουσείου που θα οδηγεί και θα καταλήγει στην 24^η Επαρχιακή οδό. Στο σημείο απόληξης της κλίμακας απαιτείται η κατασκευή ενός πεζοδρομίου τουλάχιστον μέχρι την είσοδο του μουσείου.

Κατά μήκος της ράμπας αλλά και σε μία κυκλική διάταξη ψηλότερα υψομετρικά από τον χώρο στάθμευσης ώστε να είναι ορατές και επιβλητικές θα φυτευτούν νέες ελιές το δέντρο με το ποιο έντονο αποτύπωμα σε κάθε πολιτισμική παράδοση των λαών της Μεσογείου. Το δέντρο που θυμίζει αιώνια την συνέχιση και την εξέλιξη της ζωής.

Η επιλεγόμενη διάταξη θέσεων στο χώρο δίνει την δυνατότητα στάθμευσης 127 οχημάτων χωρίς να έχουν υπολογιστεί οι προσφερόμενες θέσεις στο νότιο χώρο του Δήμου έκτασης 1473μ2..

Εσωτερικά του χώρου και ανάμεσα στις σειρές των θέσεων των οχημάτων θα κατασκευαστούν 4 επιφάνειες διάβασης πεζών (πεζοδρόμια) διαφορετικού πλάτους στο ίδιο υψόμετρο με τον χώρο στάθμευσης ή εναλλακτικά στο +0,15 για προστασία

και οριοθέτηση των θέσεων. Σε αυτές τις επιφάνειες προβλέπονται παρτέρια διαστάσεων 1,40X2,50 στα οποία θα φυτευτούν Μουριές (Morus Alba) με σκοπό την σκίαση όσο μεγαλύτερης επιφάνειας. Περιμετρικά προβλέπεται κατασκευή πεζοδρομίου κυμαινόμενου πλάτους και παρτέρια στα οποία όπως φαίνεται στα σχέδια θα φυτευτούν με μουριές ενώ σε αυτά θα μεταφυτευτούν και όλα τα υφιστάμενα δέντρα του χώρου συγκεκριμένα :

- Θα παραμείνουν στις θέσεις τους οι ελιές 4,7,12,13
- Θα μεταφερθούν στις νέες θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο οι ελιές 1,2,3,5,6,8,14
- Θα μεταφερθούν στις νέες θέσεις που φαίνονται στο σχέδιο οι αμυγδαλιές 9,10,11.

Έχοντας υπόψη την ΚΥΑ Δ6/Β/14826 των υπουργών εσωτερικών οικονομίας-οικονομικών και ανάπτυξης με θέμα : «Μέτρα για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» προβλέπεται στην μελέτη η χρήση υλικών επίστρωσης των χώρων με υλικά φωτοκαταλυτικά και υψηλής ανακλαστικότητας υλικά (cool materials).Η χρήση αυτών των υλικών θα συντελέσει στην αποδόμηση των αερίων ρύπων και στην αντιμετώπιση του φαινομένου την έντονης απορρόφησης της ηλιακής ακτινοβολίας.

Γι' αυτό το λόγο προτείνεται η επίστρωση των πεζοδρομίων με πλάκες σκυροδέματος 0,40X0,40 με ψυχρά υλικά.

Στον κυρίως χώρο στάθμευσης οχημάτων μετά τις εκσκαφές και τις επιχωματώσεις και αφού συμπιεστεί και διαμορφωθεί στα τελικά υψόμετρα (μετά την κατασκευή και του δικτύου ομβρίων υδάτων) θα κατασκευαστεί οδοστρωσία με μία στρώση από θραυστό υλικό και στην συνέχεια ο χώρος θα σκυροδετηθεί με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και δομικό πλέγμα T131. Η τελική επιφάνεια του σκυροδέματος θα υποστεί επεξεργασία με σκούπισμα στις διαδρομές κίνησης των οχημάτων ,ενώ στις θέσεις στάθμευσης το σκυρόδεμα θα παραμείνει λείο. Μετά την πάροδο 12 ωρών θα κόβονται αρμοί κατασκευαστικοί οι οποίοι και θα οριοθετούν τις θέσεις στάθμευσης χωρίς να απαιτείται επιπλέον διαγράμμιση.

Τέλος προβλέπεται μία διαπλάτυνση της κοινόχρηστης οδού ανάμεσα στις δύο ιδιοκτησίες του Δήμου ώστε να αποκτήσει πλάτος 5μ τουλάχιστον στο πρόσωπο των χώρων στάθμευσης.

Οι Συντάκτες

Μεσσήνη 25-01-2018

Γωγώ Κουρούπη

Αρχιτ. Μηχανικός

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Η Προισταμένη Τεχνικών Έργων

Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Νίκος Μιχαλόπουλος

Γεωργία Καραστάθη

Ανδρέας Καραμπέτσος

Ηλεκτρολ. Μηχανικός

Πολιτικός Μηχανικός

Τοπογράφος Μηχανικός

(Ειδικός Σύμβουλος)