ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για Έκδοση Οικοδομησιμότητας είναι τα παρακάτω:

• Σχετική αίτηση του ιδιοκτήτη

• Τοπογραφικά διαγράμματα (3) για όλο το οικοδομικό τετράγωνο σε κλίματα 1:200 ή 1:500 (όπως και για την έκδοση οικοδομικών αδειών) σε Ε.Γ.Σ.Α.'87 με αποτυπωμένα στοιχεία:

- Τον αριθμό του Ο.Τ. σύμφωνο με το Π.Δ. ένταξης της περιοχής σε σχέδιο, το ΦΕΚ ένταξης, αριθμό της αντίστοιχης πινακίδας και απόσπασμα αυτής

- Τις αρχικές ιδιοκτησίες στο οικοδομικό τετράγωνο, με αποτύπωση κτηρίων και περιφράξεων, τα ρυμοτομούμενα και το εναπομένον εμβαδόν κάθε ιδιοκτησίας

- Όροι δόμησης

• Τίτλος ιδιοκτησίας από τον οποίο προκύπτει ξεκάθαρα ποιός είναι ο σημερινός ιδιοκτήτης και ποιός ο ιδιοκτήτης στις 10-3-82

• Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τους τίτλους ιδιοκτησίας

• Πιστοποιητικά μεταγραφής και ιδιοκτησίας για τον τελευταίο τίτλο κτήσης από το Υποθηκοφυλάκειο. • Αντίγραφο μερίδας του ιδιοκτήτη 10-03-82 από το Υποθηκοφυλάκειο. Εάν η μερίδα είναι μεγάλη απαιτείται και βεβαίωση δικηγόρου και μηχανικού για την έκταση των ιδιοκτησιών του 10-03-82 στις πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ΦΕΚ.

• Απόσπασμα από την πινακίδα του διατάγματος

• Διάγραμμα εφαρμογής

• Δήλωση ιδιοκτησίας ή βεβαίωση ότι έχει κατατεθεί στο Δήμο και αντίγραφο της δήλωσης

• Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος.

• Κατάθεση αμοιβής μηχανικού, ΦΕΜ, ΤΣΜΕΔΕ