

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7^ο/10-03-2021

Συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: 56/2021

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Μεσσήνης»

Στη Μεσσήνη σήμερα, την **10ην του μηνός Μαρτίου 2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00**, ήλθε σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη (7η συνεδρίαση) Οικονομικής Επιτροπής (σύμφωνα με την από 11.03.2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του» (ΦΕΚ Α' 55) και με τις αρ. πρωτ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) & τις με αρ. 40/31-3-2020 και 163/29-5-2020 εγκύκλιους του Υπουργείου Εσωτερικών και την ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.: 3060/16.1.2021 (Β' 89) , κατόπιν του υπ' αριθ. **3622/05 – 03 – 2021** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής , που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το παρ. 5. του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Αθανασόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος	1.	Αθανασακόπουλος Δημήτριος
2.	Ρούτσης Κωνσταντίνος - Αντιπρόεδρος	2.	Βουτιέρος Γεώργιος
3.	Παπαγεωργίου Αναστάσιος	3.	Καρύδης Χρήστος
4.	Καλοφωλιάς Δημήτριος		
5.	Μακρής Χαράλαμπος		
6.	Τσερπές Αναστάσιος		

Επιτευχθείσης νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Ρούτση Κωνσταντίνο ο οποίος είπε:

Ρούτσης: Κύριοι συνάδελφοι, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΒΔ 24.9./20.10.1958, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευση αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Με την 320/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επικαιροποιήθηκαν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Μεσσήνης.

Με την 3/2021 απόφαση Δ.Σ. εγκρίθηκε η δημοπράτηση κοινοχρήστου χώρου, επιφανείας 47,22 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην κεντρική πλατεία Μεσσήνης, όπως αυτός εμφανίζεται στο συνημμένο σχέδιο.

Κατόπιν αυτού προτείνεται η διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της απλής χρήσης του ανωτέρω χώρου στην κεντρική πλατεία Μεσσήνης, επιφανείας 47,22

τ.μ. ο οποίος αποτυπώνεται στο σχετικό σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης.

Η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα για την κατάρτιση των όρων και την σύνταξη των διακηρύξεων δημοπρασιών, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81 και με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί, αντικατασταθεί και ισχύει.

Κατόπιν τούτου η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις καλείται να καταρτίσει τους όρους και να συντάξει την διακήρυξη περί παραχωρήσεως του ανωτέρω χώρου.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας και συντάσσει την διακήρυξη, ως ακολούθως:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην κεντρική πλατεία Μεσσήνης, επιφανείας 47,22 τ.μ. , όπως αυτός απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν επιτηδευματίες που νόμιμα λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 1^ο

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η **20-04- 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** στα γραφεία του Δήμου Μεσσήνης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2^ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 389,56 Ευρώ.

Άρθρο 3^ο

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της ενάρξεως της δημοπρασίας τα κάτωθι :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει εταιρεία, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα).
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .
5. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωση νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
6. Έγγραφα που αποδεικνύουν την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον συμμετέχοντα στη δημοπρασία (άδεια λειτουργίας, γνωστοποίηση κ.α.)
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 39,00 €

Άρθρο 4^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 6°

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Η χρήση του χώρου από τον πλειοδότη θα είναι τοιαύτη ώστε σε καμία περίπτωση δεν θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Για τυχόν επεμβάσεις επί του παραχωρηθέντος χώρου απαιτείται άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Οποιαδήποτε βλάβη η ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού. Ο μισθωτή οφείλει να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου.

Άρθρο 9°

Η μίσθωση του χώρου ξεκινάει από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει στις 31/12/2021. Η μίσθωση δύναται να ανανεώνεται από τον Δήμο, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, με αύξηση του μισθώματος σε ποσοστό ίσο με εκείνο που έχει καθοριστεί κάθε φορά από το Δ.Σ ως ποσοστό επαύξησης του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων της ίδιας πλατείας. Μετά την λήξη ισχύος της σύμβασης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο όπως το παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ενοικιαζόμενου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση των αντικειμένων της εμπορικής του δραστηριότητας με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 10°

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί είτε εξ ολοκλήρου από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε δόσεις όπως αυτές κάθε φορά καθορίζονται από την ισχύουσα απόφαση για τον καθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρήστου χώρου, το ίδιο ισχύει και για τις τυχόν ανανεώσεις της.

Στην περίπτωση, που λόγω των μέτρων αποτροπής και περιορισμού της διάδοσης του covid-19 δεν γίνει χρήση του παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου, είναι δυνατή, κατόπιν αίτησης του μισθωτή και απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η απαλλαγή του από τα μισθώματα για το χρονικό διάστημα που ισχύουν οι περιορισμοί.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια και εν γένει τα μίσθια σε καλή κατάσταση και να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 12°

Για την χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής άδειας.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως, με εξαίρεση την προβλεπόμενη δυνητική, από την πλευρά του Δήμου και μόνο, ανανέωση της μίσθωσης.

Άρθρο 14°

Τα τέλη ύδρευσης και φωτισμού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 15°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε μία τοπική εφημερίδα.

Άρθρο 16°

Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης και γενικά δημοπράτησης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά .

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 72 και 75 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την παρ. 1 άρθρου 40 Ν. 4735/2020, μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην κεντρική πλατεία Μεσσήνης, επιφανείας 47,22 τ.μ. και συντάσσει την διακήρυξη ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 56/2021

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεώργιος Αθανασόπουλος
Δήμαρχος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ρούτσης Κωνσταντίνος
Παπαγεωργίου Αναστάσιος
Καλοφωλιάς Δημήτριος
Μακρής Χαράλαμπος
Τσερπές Αναστάσιος