



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Μεσσήνη, 22/07/2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018

δ) την αριθ. 100/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτου

ε) την αριθμ.250/2021 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση τμήματος δημοτικού ακινήτου (ΑΒΚ 48) επιφανείας 50,25τ.μ., προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που ακολουθούν, και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1

Περιγραφή του ακινήτου

Η εκμίσθωση αφορά δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στον οικισμό Αγίου Ανδρέα Τ.Κ. Λογγάς Δ.Ε. Αίπειας, συνολικής επιφανείας 50,25 τ.μ., όπως περιγράφεται στο από μηνός Μαΐου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού κας Ελένης Ιωάννου Κοσμά. Ο ενοικιαστής θα παραλάβει από το Δήμο τον ανωτέρω χώρο κενό. Ο αναδειχθείσος μισθωτής υποχρεούται να παραλάβει το μίσθιο με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 2

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει στην αίθουσα συσκέψεων του Δημαρχείου του Δήμου Μεσσήνης **στις 11 Αυγούστου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 (πμ)** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Άρθρο 3

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν ο καθένας ξεχωριστά τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1	Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3	Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4	Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
5	Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
6	Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (Ειδικότερα, απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του προσφέροντος, η οποία θα αναφέρει επακριβώς τους οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές και εάν απασχολεί προσωπικό. Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας κύριας και επικουρικής ασφάλισης σύμφωνα με την υποβληθείσα ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση),
7	Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Μεσσήνης περί μη οφειλής του ίδιου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8	Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτει ο ενδιαφερόμενος), η οποία είναι ίση με το 10% του ελάχιστου ετήσιου ορίου πρώτης προσφοράς (28,80 ευρώ),
9	Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
10	Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

I	Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8 και 9 δικαιολογητικά,
II	Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε., Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,
III	Στο όνομα ενός εκ των ομορρυθμών εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,
IV	Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και
V	Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

A) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

B) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Μεσσήνης

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

Γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής:

(αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011

(Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

(ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

Άρθρο 4

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 5

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **διακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (288,00 €)** για κάθε μισθωτικό έτος.

Άρθρο 6

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για την εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από την ένσταση της διζήσεως.

Άρθρο 7

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8

Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί ελάττω διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τιαούτης.

Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης δι' ετέρας τιαούτης ποσού ίσου προς το άνω ποσοστόν επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, διά την εξασφάλιση της έγκαιρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9

Διάρκεια εκμίσθωσης-αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του τρίτου (3ου) μισθωτικού έτους χωρίς δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης.

Η εκμίσθωση υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. ΣΤ, υποπαράγραφο ΣΤ2 του Ν.4093/2012 και δεν έχουν εφαρμογή σε αυτή οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) έτος και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό, όπως έχει διαμορφωθεί.

Άρθρο 10

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται από τον ενοικιαστή σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Δήμο Μεσσήνης το πρώτο πενήτημερο κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή, η πρώτη δε μηνιαία δόση θα καταβληθεί προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 11

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των πολιτών. Επέμβαση του μισθωτή στο χώρο του μισθίου απαγορεύεται απολύτως χωρίς την προηγούμενη άδεια και υπόδειξη του Δήμου δια των αρμόδιων του οργάνων.

Κάθε δαπάνη για βελτίωση, μετατροπή, προσθήκη κ.λ.π. στο μίσθιο που γίνεται στη διάρκεια της μίσθωσης ύστερα από προηγούμενη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή, βαρύνει τον μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για τον λόγο αυτό αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή λύση της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου μαζί με τις προσθήκες που υπάρχουν ή έγιναν από τον μισθωτή ή τρίτο κατά εντολή αυτού και περιέχονται στην κυριότητα του Δήμου χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει το οικοδομικό υλικό ή τις εγκαταστάσεις, ανεξάρτητα από το αν ο μισθωτής ενήργησε αυτές εν αγνοία ή με την έγκριση του Δήμου.

Κάθε ζημία που θα γίνεται στο μίσθιο στη διάρκεια της μίσθωσης βαρύνει τον μισθωτή που είναι υποχρεωμένος σε άμεση αποκατάσταση.

Στους τρεις τελευταίους μήνες της μίσθωσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να δέχεται αυτούς που θέλουν να εξετάσουν το μίσθιο για νέα μίσθωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την κατάσταση του μισθίου, ούτε ευθύνεται απέναντι του μισθωτή για οποιαδήποτε επί πλέον εργασία, ούτε υποχρεούται στο εξής για επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία αφορά το μίσθιο. Αν ο μισθωτής επιθυμήσει την ανακαίνιση του μισθίου, υποχρεούται να καταθέσει πλήρη φάκελο - μελέτη εργασιών η οποία θα εγκριθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μεσσήνης.

Οιαδήποτε μεταβολή του μισθίου θα υπόκειται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται για τις αναγκαίες επισκευές του μισθίου, εάν όμως θελήσει να επισκευάσει αυτό, ο ενοικιαστής οφείλει να ανεχθεί και να διευκολύνει τις εργασίες.

Ο μισθωτής υποχρεούται, να διατηρεί τον ανωτέρω χώρο σε καλή κατάσταση προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση, να τηρεί απόλυτη καθαριότητα στο μίσθιο, να τηρεί τους κανόνες υγιεινής, να περιποιείται τα φυτά και το πράσινο και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου για τον καλλωπισμό του μισθίου.

Άρθρο 12

Τέλη-Λογαριασμοί

Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει και υποχρέωση για την παροχή στο μίσθιο νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Ειδικότερα, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών σε σχέση με το μίσθιο (τέλη καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) και στην καταβολή των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος και ύδρευσης¹.

Άρθρο 13

Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα συντάσσεται σχετικό πρακτικό.

Άρθρο 14

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 16

Λύση Σύμβασης

¹ Οι συνδέσεις με τα δίκτυα κοινής ωφελείας μεταβιβάζονται στον πλειοδότη με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μόνος του τη μίσθωση οποτεδήποτε και πριν τη λήξη αυτής αν έχει ανάγκη το μίσθιο και γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση η οποία θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λύση της μίσθωσης. Για την παραπάνω λύση από τον Δήμο ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από αυτόν παρά μόνο δικαιούται σε απαλλαγή του από την πληρωμή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ή σε περίπτωση καταβολής τους στην ανάλογη επιστροφή. Μετά τη μονομερή λύση της μίσθωσης από τον Δήμο κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

Στη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε ή άρχισε από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος και υποχρεώνεται σε διοικητική αποβολή και σε καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης πέρα από τη λήξη ή από την ορισμένη λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 17

Γενικοί όροι

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου, αν δεν κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτού.

Ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. για καθυστέρηση του μισθώματος-χαρτοσήμου κ.λ.π, ανεξαρτήτως κάθε άλλης ειδικής συνέπειας.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή από τον μισθωτή του μισθώματος-χαρτοσήμου, και των φόρων-τελών που αφορούν το μίσθιο και η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού ή του νόμου, παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο κατά τη σχετική διαδικασία και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία που έπαθε. Στις περιπτώσεις αυτές, θεωρούμενες ως περιπτώσεις μη καλής εκτέλεσης όρων της μισθώσεως θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή και με απόφαση του αρμόδιου οργάνου η κατατεθείσα από τον μισθωτή εγγύησή του ως ποινική ρήτρα και ως αποζημίωση του εκμισθωτή.

Οι οφειλόμενοι από καθυστέρηση μισθωμάτων και χαρτοσήμου, βαρών, εισφορών, τελών, παροχών εν γένει κλπ, τόκοι υπερημερίας αποτελούν μίσθωμα με όλες τις από αυτό δημιουργούμενες συνέπειες.

Σε κάθε περίπτωση άρνησης του μισθωτή να συμμορφωθεί με όλα τα παραπάνω όπως και η άρνηση ή η καθυστέρηση ειδικότερα της καταβολής των τόκων υπερημερίας οφειλόμενων από καθυστέρηση καταβολής μισθωμάτων, χαρτοσήμου, παροχών, εν γένει βαρών κλπ συνιστά παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης και ιδιαίτερο, αυτοτελή λόγω καταγγελίας αυτής.

Κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού αυτού έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απόδοση του μισθίου με τις σχετικές διατάξεις, δεδομένου ότι όλοι ανεξαιρέτως οι όροι είναι, άλλως θεωρούνται ότι είναι ουσιώδεις και συνομολογούνται ρητά και ανεπιφύλακτα ως ουσιώδεις, σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 18

Παραλαβή

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο όπως περιγράφεται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Προμήθεια επίπλων και εφοδίων δεν υποχρεούται να κάνει ο Δήμος. Σε κάθε αναγκαία προμήθεια επίπλων ή άλλων εφοδίων δύναται ο μισθωτής να προβεί με δικές του δαπάνες και μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραλάβει αυτά μαζί του.

Άρθρο 19

Άδεια λειτουργίας

Για την έκδοση άδειας λειτουργίας του μισθίου μεριμνά ο μισθωτής άνευ ουδεμίας υποχρέωσης ή ευθύνης του Δήμου.

Άρθρο 20

Εκμετάλλευση

α. Η εκμετάλλευση του μισθίου αυτοπροσώπως από το μισθωτή είναι υποχρεωτική.

β. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή η σύμβαση θεωρείται αυτοδικαίως διαλυμένη. Αν όμως οι κληρονόμοι ή η πλειονότητα αυτών εντός διμήνου από το θάνατο υποδείξουν κατάλληλο πρόσωπο για να αναλάβει την εκμετάλλευση, η Οικονομική Επιτροπή δύναται να αναθέσει σε αυτό και με τους ίδιους όρους την εκμετάλλευση του μισθίου με απόφασή της.

γ. Επίσης σε περίπτωση σύστασης εταιρείας ή μεταβίβαση της άδειας λειτουργίας της επιχείρησης σε τρίτο πρόσωπο μετά από πρόταση του μισθωτή θα ισχύουν οι ίδιοι όροι εκμετάλλευσης του μισθίου.

Άρθρο 21

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακρύωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του

αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 22

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα.

Τα κηρύκεια, έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης, τέλη χαρτοσήμου της συμβάσεως κ.λ.π., βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης (www.messini.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, διεύθυνση Δημάρχου Παύλου Πτωχού, Μεσσήνη, τηλέφωνο 2722 3 60 104,-102.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ:ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ:ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Μεσσήνη, 22/07/2021

Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού γεωτεμαχίου (ΑΒΚ 48) στον οικισμό
Αγ.Ανδρέα-Τ.Κ. Λογγάς, Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω:

Έκταση: 50,25 τμ (τμήμα δημοτικού ακινήτου ΑΒΚ 48)

Πόλη: ΤΚ Λογγάς, Δ.Ε. Αίπειας Δήμου Μεσσήνης

Δήμος: Μεσσήνης

Είδος: Χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **11^η /08/2021, ώρα 11:00** στο Δημοτικό κατάστημα Μεσσήνης.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται το ποσό των διακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ (288,00 €).

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο πόσο των 28,80 ευρώ.

Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης της δημοπρασίας υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης (www.messini.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο. Επιπλέον, πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, διεύθυνση Δημάρχου Παύλου Πτωχού, Μεσσήνη, τηλέφωνο 2722 3 60 104,-102.

Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ