



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ  
ΧΩΡΩΝ ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΔΙΩΝ

## 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στο να αναπλαστεί και αναδειχθεί σε πλατεία ο περιβάλλον χώρος Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Διοδίων. Η δημιουργία πλατείας στη Τ.Κ. Διοδίων είναι ένα χρόνιο αίτημα των κατοίκων που θα συμβάλλει στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής και στην ανάπτυξη κοινωνικών δραστηριοτήτων. Έτσι με το έργο αυτό θα εξυπηρετούνται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο οι ανάγκες αναψυχής, συνέυρεσης και περιπάτου των κατοίκων και των επισκεπτών της Τοπικής Κοινότητας Διοδίων.

### A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

- Εκσκαφές – επιχώσεις για την διαμόρφωση του φυσικού εδάφους στην επιθυμητή στάθμη και με την απαραίτητη κλίση.
- Κατασκευή βάσης από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 στο διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο που θα επιστρωθεί με χονδρόπλακες ακανόνιστου σχήματος και κυβόλιθους εκτός από τις θέσεις που θα καταλαμβάνουν τα παρτέρια. Ο διαχωρισμός των επιφανειών πέτρας και κυβόλιθου θα γίνει από λωρίδα 0,20μ. σκυροδέματος.
- Κατασκευή πέτρινης βρύσης.
- Κατασκευή παρτεριών περιμετρικά του οικοπέδου και επισκευή υπάρχοντος πηγαδιού από λιθοδομή από πέτρα περιοχής καθώς και τοποθέτηση μεταλλικού καπακιού στο πηγάδι.
- Αρμολογήματα υπαρχουσών λιθοδομών (βόρεια, δυτικά και νότια του οικοπέδου).
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες.
- Επιστρώσεις με κυβόλιθους διαστάσεων 10x10x6 εκ. σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.
- Χρωματισμός κιγκλιδωμάτων και καπακιού πηγαδιού χρώματος σκούρου γκρι – ανθρακί καθώς και επισκευή-ανακατασκευή των υπαρχόντων κιγκλιδωμάτων.
- Τοποθέτηση καθιστικών – πάγκων με πλάτη σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.
- Διευθέτηση ομβρίων υδάτων στο χώρο της πλατείας, φύτευση των παρτεριών με δέντρα σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη και προσθήκη δικτύου άρδευσης.
- Κατασκευή και εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού με φωτιστικά καλλιτεχνικού φωτισμού.
- Στην ανάδειξη του χώρου θα συμβάλλει ο εξωραϊσμός των όψεων του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στον ίδιο χώρο και το οποίο πέρα από Κοινοτικό κατάστημα μπορεί να λειτουργήσει και σαν χώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων σε συνέχεια του εξωτερικά αναπλασμένου χώρου. Έτσι θα γίνει αντικατάσταση του ξύλινου κιγκλιδώματος στον εξώστη του κτιρίου, χρωματισμός των όψεων, επένδυση πέτρας στα υποστυλώματα του εξώστη όμοια με αυτή που θα χρησιμοποιηθεί στη βρύση και

τα παρτέρια και επένδυση εξωτερικής σκάλας με μάρμαρο ή πέτρα ακανόνιστου σχήματος.

- Στο χώρο επίσης κατασκευάζεται Παιδική Χαρά συνολικού εμβαδού 165μ<sup>2</sup> περίπου με τις παρακάτω εργασίες : εκσκαφή του χώρου στα επιθυμητά υψόμετρα, προετοιμασία εδάφους για εγκατάσταση χλοοτάπητα , τοποθέτηση ξύλινων πάγκων. Στο χώρο αυτό θα τοποθετηθούν τέσσερα όργανα παιχνιδιού.

**Όλα τα όργανα θα φέρουν σήμανση με τις πληροφορίες που απαιτούνται από το πρότυπο EN 1176:2008. δηλαδή:**

**α/ Επωνυμία και διεύθυνση, έτος κατασκευής και αριθμό σειράς παραγωγής του κάθε οργάνου.**

**β/ Ελάχιστη και μέγιστη ηλικία παιδιών**

**γ/ Μέγιστος αριθμός χρηστών**

**δ/ Αναφορά στα πρότυπα της σειράς ΕΛΟΤ EN 1176 και EN 1177 ή ισοδύναμα αυτών.**

Ο Ανάδοχος θα προσκομίσει στην υπηρεσία το πιστοποιητικό συμμόρφωσης της παιδικής χαράς του προαναφερόμενου χώρου με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Η πιστοποίηση συμμόρφωσης των παιδικών χαρών, γίνεται από διαπιστευμένο φορέα ελέγχου και πιστοποίησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 28492/2009 Υ.Α. και τονίζεται ότι πρέπει να περιλαμβάνει τον έλεγχο του εξοπλισμού, της ορθής εγκατάστασής του, του χώρου πτώσης, των αποστάσεων ασφαλείας, της επιφάνειας πρόσκρουσης καθώς επίσης και των πιστοποιητικών συμμόρφωσης του εξοπλισμού με τα ισχύοντα πρότυπα.

Όλες οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν για την κατασκευή του έργου φαίνονται αναλυτικά στο τεύχος της προμέτρησης εργασιών. Επισημαίνεται ότι, η επιλογή των κυβόλιθων στις επιστρώσεις και των φυσικών λίθων στις κατασκευές με λιθοδομή, ως προς το μέγεθος, το χρώμα, την προέλευση κ.λ.π., θα γίνουν κατόπιν συνεννόησης με την επιβλέπουσα υπηρεσία.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ατυχημάτων τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους πολίτες.

## **B. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΑΜΕΑ**

Όσον αφορά την **πρόσβαση ΑΜΕΑ** σύμφωνα με την υπ. αριθμ. **52907/2009** απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών», στην μελέτη «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΔΙΩΝ» προκειμένου να εναρμονίζεται με όλες τις απαιτήσεις της ανωτέρω απόφασης, έχουν **ληφθεί υπόψη τα κάτωθι:**

**1.** Ο χώρος που θα αναπλαστεί αφορά στον περιβάλλοντα χώρο ενός Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Διοδίων της Τοπικής Κοινότητας Διοδίων. Ο σκοπός της ανάπλασης είναι να αναδειχθεί ο χώρος σε χώρο πλατείας , χώρο κοινωνικών δραστηριοτήτων και επιπλέον χώρος παιχνιδιού – παιδικής χαράς. Σύμφωνα με το **άρθρο 1** της απόφασης θα πρέπει όλες οι κατασκευές στον χώρο να εξασφαλίζουν την πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία και αυτό εν προκειμένω επιτυγχάνεται με την **δημιουργία ενιαίου υψομετρικά επιπέδου κυκλοφορίας πεζών και αμαξιδίων** σε όλο το χώρο.

**2.** Σύμφωνα με το **άρθρο 2** της απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών , που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη

κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ.. Στην συγκεκριμένη μελέτη όλη η επιφάνεια του χώρου που πλακοστρώνεται είναι ελεύθερη για την κυκλοφορία πεζών χωρίς να δημιουργούνται κατασκευές που περιορίζουν τον χώρο διέλευσης τους ενώ τρία παρτέρια πρασίνου οριοθετούν την βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου.

**3.** Επειδή πρόκειται για **περίκλειστο περιφραγμένο χώρο πλατείας** (και όχι για πεζοδρόμια σε αστικό χώρο) ο οποίος όμως **δεν συνδέεται με άλλους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού**, πέραν του κοινοτικού δρόμου που περνάει έμπροσθεν , δεν θα παρατηρείται κυκλοφορία πεζών προς άλλες κατευθύνσεις παρά μόνο είσοδος και έξοδος εντός του χώρου. Γι αυτό τον λόγο δεν επιλέχθηκε η κατασκευή όδευσης τυφλών, σύμφωνα με το **άρθρο 3**, σε ένα τόσο μικρό και περικλειστο χώρο επιφάνειας περίπου 750μ<sup>2</sup>.

**4.** Η πρόσβαση στον χώρο από το υψόμετρο του υφιστάμενου δρόμου μέχρι την είσοδο του **επιτυγχάνεται ήδη με ράμπα κλίσης 6.70%** που είναι ανεκτό όριο κλίσης για ΑΜΕΑ μιας και σύμφωνα με το **άρθρο 4** της παραπάνω απόφασης, όπου τεχνικά δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί κλίση ράμπας μέχρι 5% επιτρέπεται μέγιστη κλίση ράμπας μέχρι 8%.

**5.** Σύμφωνα με το **άρθρο 5** της προαναφερόμενης απόφασης , **οι επιστρώσεις των δαπέδων που προβλέπονται διασφαλίζουν επιφάνειες ισόπεδες, συνεχείς, σταθερές , αντιολισθηρές και θα έχουν επιμελές αρμολόγημα.**

Επίσης οπουδήποτε τοποθετείται **σχάρα ομβρίων υδάτων , θα βρίσκεται εκτός της όδευσης των πεζών ή των αμαξιδίων ΑΜΕΑ** ενώ οι ράβδοι τους θα δημιουργούν **πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του ενός εκατοστού (0.01μ.)** Τα παρτέρια πρασίνου είναι οριοθετημένα όλα με χαμηλό τοίχιο πέτρινο ύψους 0,40μ. οπότε δεν είναι προσβάσιμα από πεζούς και αμαξίδια.

**6.** Σύμφωνα με το **άρθρο 6** της απόφασης έχει προβλεπτεί ώστε ο εξοπλισμός του χώρου που προορίζεται για την κυκλοφορία πεζών όπως παγκάκια, κάλαθοι αχρήστων, κ.λ.π. να **τοποθετούνται όλα υποχρεωτικά εκτός της ελεύθερης ζώνης πεζών και κατασκευάζονται πάντα με στρογγυλεμένες ακμές.** Δεν προβλέπονται κιγκλιδώματα , στύλοι, και πάσης φύσεως εμπόδια κάθετα στην κίνηση των πεζών.

**7.** Σύμφωνα με το **άρθρο 7** της απόφασης για χώρο στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ , προβλέπεται ποσοστό 5% επί του συνόλου των προβλεπομένων θέσεων σταθμευσης. **Χώρος στάθμευσης οχημάτων όμως δεν προβλέπεται**, γιατί άλλωστε δεν υφίσταται ικανός χώρος για κάτι τέτοιο αφού έμπροσθεν του περιβάλλοντα χώρου υπάρχει μία κοινόχρηστη οδός μέσου πλάτους 6μ.

Όσον αφορά την παιδική χαρά επιφανείας 165,00μ<sup>2</sup> περίπου, σύμφωνα και με την **υπ. αριθμ. 28492/ΦΕΚ Β 18-05-2009 απόφαση** «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια» **στο άρθρο 3 παράγραφος 6** αναφέρεται ότι θα πρέπει να προβλέπεται σε κάθε παιδική χαρά μία θέση τουλάχιστον χρήστη ΑΜΕΑ ανά 10 τουλάχιστον θέσεις χρηστών. Στη συγκεκριμένη παιδική χαρά λόγω μικρής επιφάνειας οι θέσεις χρηστών που προβλέπονται είναι 8 σε 4 όργανα.

Τέλος σας υπενθυμίζουμε ότι η μελέτη έχει την έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής με την υπ. αριθμ. 401/15-01-2018 απόφαση του.

## **Γ. ΑΛΛΑΓΕΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η τροποποίηση της μελέτης κατόπιν της υπ. αριθμ. 1130/27-04-2020 απόφασης ένταξης της «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΟΔΙΩΝ» είναι ήσσονος σημασίας και αφορά ως επί το πλείστον την επικαιροποίηση των επίσημων τιμολογίων της, λόγω παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την αρχική της σύνταξη.

Επίσης τροποποιήθηκαν κάποια άρθρα εξοπλισμού της παιδικής χαράς ώστε να βελτιωθεί αισθητικά, να εξασφαλιστούν όλοι οι απαιτούμενοι κανόνες ασφάλειας και να είναι δυνατή η πιστοποίηση των οργάνων και εν τέλει η λήψη της απαιτούμενης βεβαίωσης καταλληλότητας του χώρου από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Επιπλέον ενοποιήθηκαν οι δύο ειδικοί προϋπολογισμοί του έργου και της προμήθειας σε έναν προϋπολογισμό, με στόχο την δυνατότητα εκτέλεσης του συνόλου του έργου χωρίς καθυστερήσεις έντεχνα και ολοκληρωμένα από έναν Ανάδοχο, αφού και τα δύο (το έργο και η προμήθεια των οργάνων της παιδικής χαράς ) πραγματοποιούνται στον ίδιο χώρο και έχουν άμεση αλληλεξάρτηση για την λειτουργία-χρήση του.

Τέλος αντικαταστήσαμε την επίστρωση του δαπέδου της παιδικής χαράς από ανακυκλωμένο τάπητα ασφαλείας σε φύτευση αγριάδας-γκαζόν και έτσι πετύχαμε την αύξηση της φύτευσης του χώρου, στα 2/3 του.

### **3Η ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021**

ΜΕΣΣΗΝΗ / 02 / 2021

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΓΩΓΩ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.

ΜΕΣΣΗΝΗ / 02 / 2021

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ