



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
 ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Μεσσήνη, 19/08/2021
 Α.Π.:14988_19.08.2021

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας
 ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Ν.3852/2010

γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06), όπως αντικαταστάθηκε από το Ν.4555/2018

δ) την αριθ. 141/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση εκμίσθωσης και καθορισμό του κοινοχρήστου χώρου της ΔΚ Μεσσήνης για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ

ε) την αριθμ. 289/2021 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση χώρου του δημοτικού πάρκινγκ Μεσσήνης, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ κατά την διάρκεια της εμποροπανηγύρεως Μεσσήνης έτους 2021 σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που ακολουθούν και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρου του δημοτικού πάρκινγκ Μεσσήνης ο οποίος βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη, συνολικής επιφανείας 1.309,00 τμ, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης καλύπτει το χρονικό διάστημα από 11/9/2021, ημερομηνία από την οποία μπορεί να γίνει η εγκατάσταση των παιγνιομηχανημάτων ώστε γίνει ο απαιτούμενος έλεγχος πριν την λειτουργία τους, για την παροχή της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας και έως και 30/9/2021.

Η έναρξη λειτουργίας του Λούνα Παρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση της αναγκαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Μεσσήνης στις 03/09/2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Γραμματείς της επιτροπής ορίζονται οι υπάλληλοι του Δήμου Μεσσήνης Παγώνα Ναταλία Καλογεροπούλου και Ανδρέας Γεωργακόπουλος.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 8.000,00 ευρώ.



Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της ενάρξεως της δημοπρασίας:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας,
2. Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμοδίου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικούς όλα τα απαιτούμενα έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων),
3. Άδεια διαμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους),
4. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
5. Βεβαίωση λειτουργίας ταμειακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα),
7. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα),
8. Ασφαλιστική ενημερότητα, για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο όσο και για το απασχολούμενο προσωπικό (Ειδικότερα, απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του προσφέροντος, η οποία θα αναφέρει επακριβώς τους οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές και εάν απασχολεί προσωπικό. Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας κύριας και επικουρικής ασφάλισης σύμφωνα με την υποβληθείσα ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση),
9. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου φυσικού προσώπου ή μελών διοίκησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου,
10. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι 800,00 ευρώ,
11. Υπεύθυνη δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

Εάν κάποιος πλειοδότης επιθυμεί να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζων και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετάσχων δια ιδίου αυτού λογαριασμού.

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή (θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και δημοτική ενημερότητα του εγγυητή), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού διά την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου ή της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα προ της υπογραφής του συμφωνητικού, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του συνεχόμενων αμοφτέρων δια την εις έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, εις καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου, να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή η μείωση του μισθώματος η λύση της μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση η παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε βλάβη η ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε ως εγγυητές.

Ο μισθωτής, για την λειτουργία του Λούνα Παρκ έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την σχετική άδεια από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το κανονιστικό πλαίσιο που θα έχει διαμορφωθεί με την έκδοση ή μη



των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων που περιγράφονται στο Ν.4796/2021. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής άδειας. Η έκδοση άδειας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη -μισθωτή. Η έκδοση άδειας λειτουργίας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του Λούνα Παρκ ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει με δικά του έξοδα και ευθύνη, τουλάχιστον δύο χημικές τουαλέτες για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid 19 όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

Ο μισθωτής για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και ελέγχου της εισόδου στα παιγνιομηχανήματα δύναται να προβεί σε περίφραξη με κινητά εμπόδια του υπό μίσθωση χώρου χωρίς πάκτωσή τους στο έδαφος.

Επιπρόσθετα σε περίπτωση που προκύψει με Υπουργική Απόφαση υποχρεωτική απαλλαγή πληττόμενων επιχειρήσεων με ΚΑΔ “Δραστηριότητες πάρκων αναψυχής και άλλων θεματικών πάρκων (πάρκα ψυχαγωγίας, λούνα παρκ, πανηγύρια, εκθέσεις εμπορικού χαρακτήρα κτλ.) (ΚΑΔ 9321)” από την υποχρέωση καταβολής ποσοστού ή του συνολικού μισθώματος το μήνα Σεπτέμβριο 2021, τότε ο Δήμος θα φροντίσει για την αναλογική επιστροφή ποσοστού ή του συνόλου του μισθώματος βάσει των ισχυουσών οδηγιών.

Απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του Λούνα Παρκ πριν τη διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων και τη χορήγηση άδειας λειτουργίας.

Τα έξοδα της δημοπρασίας εν γένει της παρούσας διακηρύξεως κ.λ.π. νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας με ανακοίνωση σε δύο τοπικές εφημερίδες και με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Γεώργιος Αθανασόπουλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ

Μεσσήνη, 19/08/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας
για την εκμίσθωση χώρου στην ΔΚ Μεσσήνης για την λειτουργία Λούνα Παρκ
το διάστημα από 11/09/2021 έως 30/09/2021**

Ο Δήμαρχος Μεσσήνης διακηρύσσει ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση χώρου στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη, επιφανείας 1.309,00 τ.μ. στο Β.Δ. τμήμα της πλατείας Αλευρά Δήμου Μεσσήνης για την λειτουργία Λούνα Παρκ το χρονικό διάστημα από 11 Σεπτεμβρίου 2021 έως 30 Σεπτεμβρίου 2021.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στις 03 Σεπτεμβρίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 π.μ. στο Δημαρχείο Μεσσήνης, οδός Δημάρχου Π. Πτωχού και στην αίθουσα συσκέψεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 8.000,00 ευρώ.

Μαζί με τη συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο ποσό των 800,00 ευρώ.

Πληροφορίες και αντίγραφο της διακήρυξης της δημοπρασίας υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης (www.messini.gr) και στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ για κάθε ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, διεύθυνση Δημάρχου Παύλου Πτωχού, Μεσσήνη, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2722360104,-123,-102.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Αθανασόπουλος