



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΟ
ΕΡΓΟ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών,
Περιβάλλον και Αειφόρος
Ανάπτυξη».

ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ
MIS
CPV

2021ΣΕ27510024
5074806
71310000-4

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής
Κωδικός ΟΠΣ: 5074806 (Κωδ. Απόφασης:11737)



Σύμφωνα με το ΦΕΚ Τεύχος Α' 45/08-03-2002, ιδρύθηκε στον Δήμο Μεσσήνης το Δημοτικό ίδρυμα με το όνομα «Μουσείο Χαρακτικής Τάκη Κατσουλίδη» γνωστό και ως Παλαιό Δημαρχείο Δήμου Μεσσήνης. Ο σκοπός της ίδρυσης του συνοψίζεται στους παρακάτω λόγους:

1. διαφύλαξη και έκθεση του ζωγραφικού και χαρακτικού έργου του χαρακτή - ζωγράφου Τάκη Κατσουλίδη, καθώς και του πιεστηρίου του, λιθογραφίας του 19^{ου} αιώνα, των μητρών - ξυλογραφιών, των τσίγκων και των λιθογραφικών πλακών,
2. έκδοση καταλόγου-βιβλίου που θα περιέχει όλα τα έργα του Μουσείου,
3. δημιουργία εργαστηρίου χαρακτικής - ζωγραφικής με παράδοση μαθημάτων και διενέργεια διαλέξεων σχετικών με το αντικείμενο του Μουσείου.

Έδρα του ιδρύματος «Μουσείο Χαρακτικής Τάκη Κατσουλίδη» είναι ο Δήμος Μεσσήνης. Το ίδρυμα στεγάζεται επί της οδού Ι. Καρατζά. Αναλυτικότερα, το κτίριο βρίσκεται πλησίον του κέντρου της πόλης στη συμβολή των οδών Καρατζά και Ανδρούσης (σε μεσοτοιχία επί της Καρατζά και ελεύθερο επί της Ανδρούσης) σε οικοπέδο εμβαδού 567,01m². Εκτείνεται σε δύο επίπεδα, ένα Ημιυπόγειο και ένα υπερυψωμένο Ισόγειο εμβαδού 366,84m² έκαστο που καλύπτονται από τρίριχτη κεραμοσκεπή στέγη εμβαδού περίπου 394,00m². Και τα δύο επίπεδα, με δευτερεύοντα και με εξωτερικά κλιμακοστάσια, επικοινωνούν για λόγους ασφαλείας αλλά και μελλοντικά λειτουργικούς, με τον περιβάλλοντα χώρο (την οδό Καρατζά και τον πίσω ακάλυπτο εμβαδού 200,17m² που έχει πρόσβαση στην οδό Ανδρούσης). Στο Ημιυπόγειο τοποθετούνται οι βοηθητικές χρήσεις (αποθηκευτικοί και Η/Μ χώροι) καθώς και τουαλέτες κοινού, το εργαστήριο χαρακτικής - ζωγραφικής και ο εκθεσιακός χώρος. Στο ισόγειο βρίσκεται ο κυρίως εκθεσιακός χώρος και ένα γραφείο του Μουσείου.

Το κτίριο είναι παλιό και απαιτεί μια σειρά επισκευαστικών παρεμβάσεων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των δικτύων, τις μονώσεις, τοποθέτηση κουφωμάτων νέας τεχνολογίας και μια σειρά άλλων μικρότερων παρεμβάσεων, όπως και τον εμπλουτισμό του λειτουργικού εξοπλισμού του.

Στο παραπάνω πλαίσιο υποβλήθηκε πρόταση χρηματοδότησης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» με τίτλο: «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Μεσσήνης». Ο σκοπός των εν λόγω παρεμβάσεων έγκειται στην ουσιαστική αξιοποίηση του κτιρίου και στην περαιτέρω ανάδειξή του, ως τουριστικού κεφαλαίου και ειδικότερα ως πολιτιστικό/πνευματικό και συνεδριακό κέντρο της περιοχής.

Η Πράξη με τίτλο «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Μεσσήνης» υλοποιείται στο πλαίσιο του Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με **κωδικό ΟΠΣ: 5074806**. Το υποέργο 1 της Πράξης στις Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου με προεκτιμώμενη αμοιβή: 105.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Η υπηρεσία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με:

1. το ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
2. Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση κ.λπ.) που διέπει την εκτέλεση της εργασίας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
3. Την υπ.αρ. 289/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μεσσήνης για έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα του ΥΜΕΠΕΡΑΑ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» με τίτλο Πρότασης «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Μεσσήνης».
4. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4669/11-05-2021 Απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη» περί εντάξεως της Πράξης: «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου του Δήμου Μεσσήνης» με Κωδικό ΟΠΣ 5074806 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014 - 2020».

Η Πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ταμείο Συνοχής.

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το «Μουσείο Χαρακτικής Τάκη Κατσουλίδη» αποτελεί πολιτιστική κληρονομιά για την ευρύτερη περιοχή της Μεσσήνης, βρίσκεται στον κεντρικό αστικό ιστό της πόλης της Μεσσήνης και οι δυνατότητές του να



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5074806 (Κωδ. Απόφασης:11737)

Σελίδα2- ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

εξυπηρετήσει πολιτιστικά και κοινωνικά δρώμενα, πολλαπλασιάζονται ουσιαστικά με τις προτεινόμενες επισκευές και παρεμβάσεις.

Η ουσιαστική του ανάπλαση και λειτουργία δεν αποτελεί απλά μια διορθωτική παρέμβαση, αλλά την πολιτιστική αναβάθμιση ολόκληρης της πόλης της Μεσσήνης, επιτυγχάνοντας την Αστική Αναζωογόνηση, που αποτελεί και Ειδικό Στόχο του Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη».

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών υποστήριξης για την υλοποίηση της πράξης. Ειδικότερα, οι Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου εντάσσονται σε μία γενικότερη προσπάθεια διασφάλισης της υλοποίησης της Πράξης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της πρόσκλησης του ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Ο Ανάδοχος του υποέργου 1 «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου» θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε οι δράσεις που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο του υποέργου 2 της πράξης να επιτύχουν τους στόχους όπως αυτοί διαμορφώθηκαν κατά την υποβολή της πρότασης για ένταξη στο Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑ. Συγκεκριμένα, οι στόχοι της Πρότασης είναι οι κάτωθι:

1. Υλοποίηση παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού σε κτίρια τα οποία αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου Μεσσήνης,
2. Δημιουργία νέων πολιτιστικών χώρων στον αστικό ιστό της πόλης του Μεσσήνης και της ευρύτερης περιοχής της Μεσσηνίας
3. Αναβάθμιση της εικόνας του ιστορικού κτιρίου.
4. Τόνωση της πολιτιστικής, αλλά και της περιβαλλοντικής συνιστώσας μέσω παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας.

Η αναβάθμιση του εν λόγω ακινήτου στην καρδιά της πόλης συνεπάγεται την αστική αναζωογόνηση που αποτελεί και Ειδικό Στόχο του Προγράμματος.

Η προτεινόμενη πράξη θα ωφελήσει τους Δημότες, αλλά και τους επισκέπτες της περιοχής. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είτε στο πλαίσιο των επισκευών, είτε στο πλαίσιο των αναβαθμίσεων, θα οδηγήσουν στην ουσιαστική αξιοποίησή του κτιρίου και στην περαιτέρω ανάδειξή του ως τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής. Επίσης, το κτίριο θα αξιοποιηθεί ως πολιτιστικό / πνευματικό και συνεδριακό κέντρο της περιοχής και θα αναδείξει τους πολιτιστικούς πόρους του Δήμου Μεσσήνης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Απαιτήσεις και Τεχνικές Προδιαγραφές ανά τμήμα αντικείμενου

Οι «Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου» αποτελούν το Υπόεργο 1 της πράξης «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου Δήμος Μεσσήνης», με κωδικό ΟΠΣ 5074806, του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον & Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Το συγκεκριμένο υποέργο αποτελεί προτεραιότητα ως προς τη δημοπράτησή του, προκειμένου να υποστηριχτεί ο Δήμος Μεσσήνης στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και στην επικαιροποίηση των μελετών για το υποέργο 2. Η προβλεπόμενη δαπάνη είναι **84.997,83 € (105.397,31 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)**.

Το κύριο αντικείμενο του έργου αφορά στα κάτωθι:

- Υποβοήθηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για τη σύνταξη των ευχών Δημοπράτησης.
- Υποβοήθηση της Τεχνικής Υπηρεσίας στην επικαιροποίηση της Μελέτης λόγω της παλαιότητας της και της τροποποίησης του Ν. 4412/16.
- Υποστήριξη κατά τη διαδικασία ανάθεσης του έργου.
- Μεταφορά τεχνογνωσίας όπου και όποτε απαιτείται.
- Παρακολούθηση της εξέλιξης της εργολαβίας (Υπόεργο 1).

Σε όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου οποιαδήποτε προβλήματα προκύψουν και απαιτούν τροποποιήσεις, διαδικασίες έγκρισης ή αδειοδότησης ή απαιτούν παρουσία ή διαδικασίες με το υπουργείο, θα πρέπει να επιλύονται με μέριμνα του αναδόχου, μετά από συνεννόηση με το Δήμο Μεσσήνης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να παρουσιάζεται στο Δήμο μετά από πρόσκληση για διευκρινήσεις, επεξηγήσεις ή οτιδήποτε προκύψει. Κατά την παρουσίαση θα πρέπει να υποστηρίζεται από το αρμόδιο επιστημονικό προσωπικό, ανάλογα με το θέμα. Εφόσον ζητούνται έγγραφες εξηγήσεις τότε αυτές θα γίνονται, πέραν των οριζόμενων στη σύμβαση παραδοτέων, με έκτακτη έκθεση προς το Δήμο Μεσσήνης.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5074806 (Κωδ. Απόφασης:11737)

Σελίδα**3**- ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Μεθοδολογία Υλοποίησης

Για την εκτέλεση των εργασιών ο Ανάδοχος θα πρέπει:

- να λαμβάνει υπόψη τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών και να τις ακολουθεί κατά τη διάρκεια παροχής των εργασιών του,
- να λάβει τα αρχικά στοιχεία που αφορούν στην παροχή της υπηρεσίας του, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, σε συνεργασία με τις οποίες θα οργανώσει το πλάνο υλοποίησης του έργου (καθορισμό προτεραιοτήτων, οργάνωση επαφών, χρονοδιάγραμμα επισκέψεων κτλ.),
- να επισκέπτεται και να εγκαθίσταται στην έδρα του Δήμου όταν απαιτείται μαζί με τον απαραίτητο τεχνολογικό του εξοπλισμό (όταν απαιτείται), για την αποτελεσματικότερη τεχνική υποστήριξη.

Ο Ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης θα προετοιμάσει το σύστημα διοίκησης του έργου και τον αναλυτικό προγραμματισμό των ενεργειών και βημάτων που θα πρέπει να ακολουθήσει ο Δικαιούχος της Πράξης. Επίσης, θα προετοιμάσει το πρωτόκολλο επικοινωνίας μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων της υλοποίησης της πράξης καθώς και τη διαδικασία ενημέρωσης των ωφελούμενων. Τα παραπάνω θα παρουσιαστούν στο Δήμο Μεσσήνης σε ειδική συνάντηση που θα οργανωθεί για το σκοπό αυτό.

Ομάδα Έργου/Σχήμα Διοίκησης της Σύμβασης

Η Ομάδα Έργου, θα πλαισιώνεται από Ομάδα Μελετητών, η οποία θα απαρτίζεται από τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Ένας μελετητής εμπειρίας έως 10 έτη για κατηγορία μελέτης 09 (Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές και Ηλεκτρονικές Μελέτες)
- Ένας μελετητής εμπειρίας έως 10 έτη για κατηγορία μελέτης 08(στατικά)
- Ένας μελετητής εμπειρίας έως 10 έτη για κατηγορία μελέτης 07 (ειδικές αρχιτεκτονικές)

Ο συντονιστής του έργου θα είναι: Διπλωματούχος Μηχανικός ΑΕΙ, κάτοχος του καλούμενου από την προκήρυξη μελετητικού πτυχίου κατηγορίας 07 της προηγούμενης παραγράφου ή αντίστοιχων προσόντων, με τετραετή εμπειρία και άνω.

Επιπλέον, η ομάδα θα πλαισιώνεται από τουλάχιστον δύο (2) στελέχη, με τις παρακάτω ειδικότητες:

- Μηχανικό Περιβάλλοντος ή Περιβαλλοντολόγο
- Μηχανικός Χωροταξίας & Πολεοδομίας ή Τοπογράφο Μηχανικό

Παραδοτέα Τεχνικού Συμβούλου

Τα παραδοτέα του ΤΣ, περιγράφονται ως εξής:

- **Σχέδιο Ενεργειών του Τεχνικού Συμβούλου - Σχέδιο συστήματος αναφοράς και πληροφόρησης, Χρονοδιάγραμμα και Οργανόγραμμα** εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και την παροχή στον ΤΣ όλων των στοιχείων του έργου.
- Έκθεση με αναγκαία θέματα ελέγχου πληρότητας επί των οριστικών μελετών του έργου «Δομική, ενεργειακή και λειτουργική αποκατάσταση του παλιού Δημαρχείου Δήμος Μεσσήνης», και υποστήριξη στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την ανάθεση του.
- **Τακτικές εκθέσεις** ανά εξάμηνο για τις δραστηριότητές του. Οι τακτικές εκθέσεις θα περιέχουν περιγραφή των ενεργειών και εργασιών που εκτελέστηκαν και παρατηρήσεις επ' αυτών, προτάσεις για τυχόν ενέργειες ή εργασίες και γενικότερα κάθε στοιχείο που θα συμβάλει στη διαμόρφωση της εικόνας σχετικά με την πρόοδο και τα προβλήματα του έργου. Οι εκθέσεις αυτές θα αποτυπώνουν την εξέλιξη πορείας υλοποίησης του έργου με αναφορά στην πρόοδο του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και τα τυχόν προβλήματα που προκύπτουν κατά την εκτέλεσή του, καθώς και τις τυχόν καθυστερήσεις που έχουν συντελεσθεί κατά το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ή προβλέπεται να υπάρξουν το αμέσως επόμενο. Επιπλέον, θα αποτιμούν και την εξέλιξη των δεικτών ώστε να μπορεί να ενημερωθεί κατάλληλα και η αρμόδια Διαχειριστική Αρχή. Στο τέλος θα επισυνάπτουν τις εκθέσεις



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5074806 (Κωδ. Απόφασης:11737)

Σελίδα4- ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ελέγχου και αξιολόγησης, τα σημειώματα και τις έκτακτες εκθέσεις που συντάχθηκαν κατά το διάστημα που αφορά η έκθεση.

- **Έκθεση ολοκλήρωσης (τελική)**, στην οποία θα αποτυπώνεται συνοπτικά η πορεία της σύμβασης, τα παραδοτέα και τα γενικά συμπεράσματα για την πορεία της εργολαβίας.
- **Έκτακτες εκθέσεις** θα υποβάλλονται για κάθε θέμα που είτε απαιτεί άμεση ενέργεια είτε ζητείται από τον Εργοδότη είτε, τέλος, αφορά εκτεταμένο μεμονωμένο αντικείμενο.

Διάρκεια σύμβασης-Χρόνοι παράδοσης

Η διάρκεια της σύμβασης είναι **δέκα τέσσερις (14) μήνες** από την υπογραφή της και δύναται να παραταθεί χωρίς πρόσθετη αμοιβή μέχρι την ολοκλήρωση της εργολαβίας, με καταληκτική ημερομηνία την λήξη της πράξης η οποία ορίζεται στις 31/12/2023.

Τόπος υλοποίησης/ παροχής των υπηρεσιών

Η υπηρεσία θα υλοποιηθεί στον τόπο του Αναδόχου. Ωστόσο, θα παρουσιάζεται στο Δήμο Μεσσήνης στις κατά τη Σύμβαση ορισμένες συναντήσεις αλλά και εκτάκτως, όποτε ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή ή κρίνει ο ίδιος ο Ανάδοχος ότι απαιτείται σχετική επίσκεψη. Πριν της επίσκεψης στο Δήμο οφείλει να έχει ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τουλάχιστον μια ημέρα πριν της επισκέψεως.

ΜΕΣΣΗΝΗ21/3/2022
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΜΕΣΣΗΝΗ.....2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ταμείο Συνοχής

Κωδικός ΟΠΣ: 5074806 (Κωδ. Απόφασης:11737)

Σελίδα**5**- ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη