



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΣΣΗΝΗ 03- 05 - 2023
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 8447

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 14^ο/28-04-2023

Συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: **126/2023**

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και παραλίας για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής»

Στη Μεσσήνη σήμερα, την **28^η Απριλίου 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 π.μ.** ήλθε σε **συνεδρίαση (14^η συνεδρίαση)** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεσσήνης, κατόπιν της υπ' αριθ. **7837/24-04-2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το παρ. 5. του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Αθανασόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος	1.	Παπαγεωργίου Αναστάσιος
2.	Αθανασακόπουλος Δημήτριος- Αντιπρόεδρος	2.	Κανελλόπουλος Παναγιώτης
3.	Γαλιάτσος Δημήτριος		
4.	Ρούτσης Κωνσταντίνος		
5.	Τσέλιου-Μουρούφα Ελένη		
6.	Τσερπές Αναστάσιος		
7.	Καρύδης Χρήστος		

Επιτευχθείσης νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Αθανασακόπουλο Δημήτριο, ο οποίος είπε:

Αθανασακόπουλος: Κύριοι συνάδελφοι, λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως έχει τροποποιηθεί με τους Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019), Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020), Ν. 4690/2020 (104/Α/2020), Ν. 4787/2021 (44/Α/2021), Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/Α/2022) και τον Ν. 5036/2023 (ΦΕΚ 77/Α/2023) και ισχύει,
2. Την Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), με την οποία καθορίστηκαν οι όροι, οι προϋποθέσεις, τα τεχνικά θέματα, οι αναγκαίες λεπτομέρειες και διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ αριθμ.58782 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 2531/Β/18-4-2023) και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α/1981),
4. Τα υπ' αριθμ. 36/2017, 1/2021 και 5/2023 πρακτικά της επιτροπής του άρθρου 35 του αριθ. 20 Γενικού Κανονισμού Λιμένα με τα οποία καθορίστηκαν οι χώροι/ πόστα για την ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής.
5. Την 84/2023 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκαν οι προς παραχώρηση θέσεις επί του αιγιαλού και παραλίας στο Δήμο Μεσσήνης για την λειτουργία αυτοκινούμενων ή ρυμουλκούμενων τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών) για την εξυπηρέτηση των λουομένων, την ανάπτυξη ομπρελών & ξαπλώστρων και την ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής.
6. Την 85/2023 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 35393ΑΠΑ2023/12-04-2023 έγγραφό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με το οποίο εγκρίθηκε το ως άνω καθορισθέν αντάλλαγμα, όπως προβλέπεται από το άρθρο 7 της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023),
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 37100ΑΠΑ2023/27-04-2023 έγγραφο με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας επί του σχεδίου διακήρυξης κατόπιν παρατηρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023),
9. Την υπ' αρ./2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης περί έγκρισης των όρων της δημοπρασίας

Παρακαλούμε για την έγκριση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για την **εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής**.

Το σχέδιο της διακήρυξης στάλθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας σύμφωνα με το άρθρο 13 της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023). Η Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας, ενέκρινε με το 37100ΑΠΑ2023/27-04-2023 έγγραφό της το ανωτέρω σχέδιο κατόπιν παρατηρήσεων, οι οποίες ενσωματώθηκαν στη διακήρυξη.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμος Μεσσήνης εκθέτει σε απλή πλειοδοτική φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου επί του αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας για την **εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής** με τη δέσμευση ότι δεν θα κατασκευασθεί οιοδήποτε έργο επί της παραλίας και θα τηρούνται οι προϋποθέσεις και οι τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών - διαμορφώσεων που θέτει η Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), όπως αυτή ισχύει.

Οι προς δημοπράτηση χώροι για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής είναι οι εξής :

Θέση	Κωδ. θέσης	τ.μ. παραχωρούμενου χώρου	Συντεταγμένες παραχωρούμενου χώρου		
			A/A	X	Y
Μπούκα	Θ.Μ. 1	26	0	321596.45	4097967.80
			1	321602.48	4097970.21
			2	321600.99	4097973.92
			3	321594.96	4097971.51
Ανάληψη	Θ.Μ. 2	300	0	320297.18	4097462.62
			1	320292.87	4097471.65
			2	320319.95	4097484.56
			3	320324.25	4097475.54
Ανάληψη	Θ.Μ. 3	100	0	320046.96	4097350.33
			1	320065.01	4097358.94
			2	320062.85	4097363.45
			3	320044.80	4097354.84

Άγιος Ανδρέας	Θ.Μ. 4	50	0	314673.99	4081191.62
			1	314678.99	4081191.62
			2	314678.99	4081201.62
			3	314673.99	4081201.62

Οι θέσεις και το εμβαδόν των ως άνω κοινόχρηστων χώρων που παραχωρούνται αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο διάγραμμα .

Άρθρο 1°

Οι προς παραχώρηση χώροι οριοθετούνται επί του αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και παραχωρούνται αποκλειστικά και μόνο για την εκμίσθωση θαλασσιών μέσω αναψυχής, τηρουμένων των προϋποθέσεων του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αρ. 20, όπως αυτός ισχύει.

Άρθρο 2°

Ημέρα διεξαγωγής των δημοπρασιών ορίζεται η **17^η - 05 - 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης η 11:00 π.μ.**

Οι δημοπρασίες θα διεξαχθούν στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Μεσσήνης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου .

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στη δημοπρασία θα πρέπει να προσκομίσουν :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της, όπου απαιτείται, για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.

2.Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Δημοτική Ενημερότητα). Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο η βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο εκδίδεται και στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο.

3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Φορολογική Ενημερότητα), η οποία να έχει εκδοθεί έως τριάντα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας. Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο η βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο εκδίδεται και στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο.

4. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 και συγκεκριμένα επιχείρησης που να διαθέτει Κ.Α.Δ. 93.29.11.04 ή υπεύθυνη δήλωση ότι θα προσκομιστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) και των παραρτημάτων αυτής και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6.Βεβαίωση του αρμοδίου Κεντρικού Λιμεναρχείου Καλαμάτας ότι ο ανωτέρω συμμετέχων στη δημοπρασία κατέχει τα απαραίτητα προσόντα και πληρούνται οι προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας της εκμίσθωσης θαλασσιών μέσω αναψυχής.

7. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν είναι υπότροπος αυθαίρετος κάτοχος αιγιαλού παραλίας , ο ίδιος και ο /η σύζυγός του /της και οι εταιρίες στις οποίες τα ανωτέρω πρόσωπα είναι εταίροι ,όπως η έννοια του υπότροπου αυθαίρετου κατόχου ορίζεται στο άρθρο 45 του Ν.4688/2020(ΦΕΚ 101/Α/2020)

8. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωσης νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

9. Εγγυητική επιστολή, ως κάτωθι στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 3°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, καθώς και το ποσό της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία καθορίζονται ανά θέση δημοπράτησης ως κάτωθι :

Θέση	Κωδ. θέσης	τ.μ. παραχωρούμενου χώρου	Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς	Ποσό εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία
Μπούκα	Θ.Μ. 1	26	780,00 €	78,00 €
Ανάληψη	Θ.Μ. 2	300	7.200,00 €	720,00 €
Ανάληψη	Θ.Μ. 3	100	2.400,00 €	240,00 €
Άγιος Ανδρέας	Θ.Μ. 4	50	1.200,00 €	120,00 €

Η εγγύηση συμμετοχής ορίζεται σε ποσοστό 10% της αρχικής τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας. Η εγγυητική επιστολή δύναται να είναι σε γραμμάτιο Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή αντικαθίσταται κατά την υπογραφή της σύμβασης με τοιαύτη για την πλήρωση των όρων της σύμβασης, ανερχόμενη σε ύψος 10% επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος, και η οποία θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης , όπως ενδεικτικά την μη εμπρόθεσμη πληρωμή του ανταλλάγματος, την κατάληψη επιπλέον χώρου από τον συμβατικά οριζόμενο, την μη τήρηση των προβλεπομένων στο παράρτημα 3 της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023).

Άρθρο 4°

Η παραχώρηση των χώρων ξεκινάει από την υπογραφή του συμφωνητικού και **λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025.**

Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου παραχώρησης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδίδει το μίσθιο (χώρο αιγιαλού – παραλίας) όπως τον παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του παραχωρημένου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση κάθε τι από την εμπορική του δραστηριότητα με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδότη άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 5°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 6°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 7°

Ο αναδειχθσόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη. Ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία, κ.λ.π.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου Μεσσηνίας και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή <<ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΩΝ>> του gov.gr.

Στο συμφωνητικό που θα υπογραφεί θα ορίζεται ρητώς ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των διατάξεων της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως αυτή ισχύει και δεσμεύεται να τηρεί τις υποχρεώσεις του ως μισθωτής όπως αυτές ορίζονται στις εν λόγω διατάξεις. Η συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, σύμβαση παραχώρησης αποστέλλεται από τον Δήμο προς την Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας προς προσυπογραφή, σε τρία (3) αντίγραφα. Η σύμβαση συνοδεύεται από αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, τα δικαιολογητικά του αρ.3 της ΚΥΑ, τα υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο, Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση **μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου** από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης, αντιγράφου του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας, των δικαιολογητικών του αρ.3 της ΚΥΑ ,του υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη , του πρωτότυπου διπλότυπου είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου από το άρθρο 7 της ΚΥΑ αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου και απόδειξη καταβολής του προβλεπόμενου ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο ,το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι **άκυρο** και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9°

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη (μισθωτή) με την υπογραφή της σύμβασης, εκ του οποίου:

ποσοστό 40% του επιτευχθέντος μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου θα αποδοθεί στο Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας

ποσοστό 60% του επιτευχθέντος μισθώματος, πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου στο Δήμο Μεσσήνης

Κατόπιν αίτησης του πλειοδότη είναι δυνατή η καταβολή του ανταλλάγματος σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023) όπως αυτή ισχύει κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και θα λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Άρθρο 10°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης χωρίς αποχρώντα λόγο.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 11°

Οι Δημοτικοί φόροι – τέλη και φόροι του Δημοσίου βαρύνουν τον μισθωτή

Άρθρο 12°

Τα έξοδα της Δημοσίευσης της διακήρυξης και τυχόν επαναληπτικών αυτής βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 13°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψη αυτής σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 14°

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Ο μισθωτής οφείλει να εξασφαλίζει και να μην εμποδίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό.

Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί τους περιβαλλοντικούς όρους που τίθενται στο παράρτημα 3.Ι «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ», όλες τις τεχνικές

προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), καθώς και τους όρους που τίθενται από το υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.

Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Ο μισθωτής υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), όπως αυτή ισχύει.

Σε περίπτωση παραβάσεων των όρων της Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), όπως ισχύει και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, θα επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Άρθρο 15°

Για τη χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση – ευθύνη έχει έναντι του μισθωτού για την μη χορήγηση σχετικής αδειας. Η έκδοση της ανωτέρω αδειας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη – μισθωτή. Η έκδοση αδειας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 16°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση δημοτικού συμβουλίου όταν :

Α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας,

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελικός πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή την σύμβαση μίσθωσης, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16^Α του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι

παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Στη Β περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση ΔΣ και όχι κάτω από την ελάχιστη τιμή εκκίνησης που έχει εγκριθεί από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας με την υπ' αριθμ πρωτ. 35393ΑΠΑ2023/12-04-2023 εγκριτική Απόφασή του.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Άρθρο 17°

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α. αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10.03.2023), όπως ισχύει, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

ΑΡΘΡΟ 18°

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τις δημοπρασίες παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων Περιουσίας Αδειοδοτήσεων και Ρυθμίσεων Εμπορικών Δραστηριοτήτων, στην έδρα του Δήμου στο Δημαρχείο Μεσσήνης.

Αρμόδια Υπάλληλος Καλογεροπούλου Παγώνα Ναταλία, Τηλέφωνο : 2722360123 (κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες).

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 72 και 75 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την παρ. 1 άρθρου 40 Ν. 4735/2020, μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για την **εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής** και συντάσσει την διακήρυξη ως ανωτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 126/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανασόπουλος Γεώργιος
Δήμαρχος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανασακόπουλος Δημήτριος
Γαλιάτσος Δημήτριος
Ρούτσης Κωνσταντίνος
Τσέλιου-Μουρούφα Ελένη
Τσερπές Αναστάσιος
Καρύδης Χρήστος