



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ)

Πάτρα, 11- 7 - 2024

Αρ.Πρωτ : 143

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο Πατρών Αθηνών 33
26442, ΠΑΤΡΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου
(Πρόεδρος Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
Τηλ.: 2610-589176
Πληροφορίες: Σπύρος Λαμπρόπουλος
(Αν.Γραμματέας Ε.ΕΠ.ΕΤ της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.)
Τηλ.: 2610- 454987, εσωτ. 109
E-mail: eepep.adpdei@4862.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ Μεσσήνης
Α) Κεντρικό Πρωτόκολλο
Δημάρχου Παύλου Πτωχού
ΤΚ 24200 Μεσσήνη
(αποστολή και με email:
messini@messini.gr)
Β) Δ/ση Περιβάλλοντος Δόμησης &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Κολοκοτρώνη & Κυθήρων
ΤΚ 24200 Μεσσήνη
(αποστολή και με email:
mkatsouli@messini.gr)
Με την υπόδειξη το παρόν απόσπασμα
να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να
αναρτηθεί στο κατάστημα του οικείου
Δήμου & να δημοσιευτεί στον
ιστότοπό του αυθημερόν

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση απόφασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) που αφορά υπόθεση επικινδύνου κτίσματος εντός της Δ.Κ. Λυκοτράφου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας Μακαρούνη Γεωργίου του Παναγιώτη»

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ. 9944/17-05-2024 (Α.Π Ε.ΕΠ.ΕΤ 143/29-05-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υ.ΔΟΜ Δήμου Μεσσήνης.

Σας διαβιβάζουμε απόσπασμα πρακτικού της από **11-6-2024 (7^{ης} /2024) Συνεδρίασης** της Ε.ΕΠ.ΕΤ (θέμα 5^ο) που αφορά την λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός της Δ.Κ. Λυκοτράφου του Δήμου Μεσσήνης, φερόμενης ιδιοκτησίας Μακαρούνη Γεωργίου του Παναγιώτη και παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Σημειώνεται ότι η διαβιβαζόμενη απόφαση αποτελεί έκθεση προσωρινών μέτρων για το τμήμα κτιρίου που έχει χαρακτηριστεί κοινώς ετοιμόρροπο, σύμφωνα με την οποία η αρμόδια Υ.ΔΟΜ συντάσσει έκθεση επικινδύνου επί της οποίας έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί επικινδύνων οικοδομών του αρθ.5 του Π.Δ 13/1929(Α'153)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε. ΕΠ. ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ
Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι

Συνημμένα:

Απόσπασμα πρακτικού της 7^{ης}/2024 Συνεδρίασης (11-06-2024), θέμα 5^ο, της Ε.ΕΠ.ΕΤ

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
(Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

**Ν° 7 ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 7^{ης}/2024 (11/06/2024) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

Σήμερα 11/06/2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ , συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης , η Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) χωρικής αρμοδιότητας Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, που συγκροτήθηκε βάσει των υπ'αρ. 40354/09.05.2023(ΑΔΑ: 6ΡΖΡΟΡ1Φ-ΒΝ9) και 103435/23.11.2023(ΑΔΑ: 6ΞΩΔΟΡ1Φ -ΨΞΗ) Αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου σε συνδυασμό με την υπ'αρ. 36967/02.05.2024 (ΑΔΑ : ΨΗΝ4ΟΡ1Φ-ΜΝ2) Απόφαση Α.Δ.Π.Δ.Ε Ι και ύστερα από την με αρ.πρωτ. οικ. 152/06-06-2024 & την από 10-06-2024 ορθή επανάληψη πρόσκλησης της Προέδρου η οποία εστάλη σε όλα τα μέλη (τακτικά και αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν νόμιμα καλεσμένοι , οι παρακάτω:

- 1) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**, Αρχιτέκτονας Μηχανικός , υπάλληλος ΤΑΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι ως Πρόεδρος
- 2) ΚΟΛΩΝΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΥΝΕΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου του ΥΠΠΟΑ (ως αναπληρωτής του Παναγιωτουνάκου Γεωργίου) .
- 3) ΚΟΥΒΕΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Μελετών, Επίβλεψης και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μεσσήνης(τακτικό μέλος).
- 4) ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας της Δ/σης Περιβάλλοντος , Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Μεσσήνης(τακτικό μέλος)
- 5) ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** , Αρχιτέκτονας Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ(τακτικό μέλος)

Στη Συνεδρίαση παρέστη ο Αναπληρωτής Γραμματέας της Επιτροπής Λαμπρόπουλος Σπυρίδων, υπάλληλος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, κλάδου ΠΕ Περιφερειακής Ανάπτυξης.

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας (σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη) ,η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης .

Στη συνέχεια συζητήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

ΘΕΜΑ 5°

Λήψη απόφασης για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, εντός της Δ.Κ. Λυκοτράφου του Δήμου Μεσσήνης , φερόμενης ιδιοκτησίας Μακαρούνη Γεωργίου του Παναγιώτη.



Μετά από την αυτοψία της Ε.ΕΠ.ΕΤ στις 06/06/2024 και την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, **η οποία λαμβάνοντας υπόψη:**

- Τα άρθρα 23 έως 27 του Ν.4787/2021(Α'44)
- Τις διατάξεις του Π.Δ 13 /22.04.1929 περί επικίνδυνων οικοδομών.
- Την με αρ.πρωτ.9944/17-05-2024(Α.ΠΕ.ΕΠ.ΕΤ 143/29-05-2024) έγγραφη ειδοποίηση και ορθή επανάληψη αυτής στις 30-05-2024, της ΥΔΟΜ Δήμου Μεσσήνης με θέμα επικινδύνως ετοιμόρροπη οικοδομή στη Δ.Κ. Λυκοτράφου του Δήμου Μεσσήνης φερόμενης ιδιοκτησίας Μακαρούνη Γεωργίου του Παναγιώτη.
- Την από 06-06-2024 έκθεση αυτοψίας των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ(Αλεξάνδρας Παπαδοπούλου, Χρήστου Κολώνα, Διονύση Κούβελα, Ιωάννη Αθανασόπουλου & Ιωάννη Πανταζόπουλου), σύμφωνα με την οποία και εκτός των άλλων: «Ο έλεγχος του κτιρίου έγινε μακροσκοπικά εξωτερικά αλλά και εσωτερικά καθώς η προσπέλαση έγινε από το υπάρχων άνοιγμα(πόρτα) του ισογείου. Η Επιτροπή διαπίστωσε τα εξής: Κατάρρευση τμήματος της στέγης & σημαντική κατάρρευση τμήματος σε υπέρθυρο του ορόφου επί της όψης στον δρόμο, το οποίο φτάνει σχεδόν έως τη στέψη του κτηρίου, κατεστραμμένες ξυλοδεσιές καθώς & αποσάθρωση των κονιαμάτων στην εξωτερική επιφάνεια των τοίχων. Υπάρχουν έντονες ρηγματώσεις κυρίως στην νότια και δυτική εξωτερική φέρουσα τοιχοποιία και απόκλιση από την κατακόρυφο που γίνεται εμφανής κυρίως στο τμήμα του ορόφου της νότιας πλευράς του κτηρίου. Αποδιοργάνωση και τμηματικές καταρρεύσεις παρουσιάζει η μικρή προσθήκη κατ' επέκταση.
Τέλος η μάντρα από τσιμεντόλιθους που οριοθετεί το οικόπεδο από τον δημοτικό δρόμο, παρουσιάζει αποδιοργάνωση και απόκλιση από την κατακόρυφο »

καθώς και το γεγονός ότι το κτίσμα είναι άνω των 100 ετών και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού,

η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα :

α) ότι ο όροφος και το ισόγειο του διώροφου κτηρίου κρίνονται **επικινδύνως ετοιμόρροπα**, διότι παρουσιάζουν έντονες ρηγματώσεις, απόκλιση από την κατακόρυφο, αποσάθρωση των κονιαμάτων στην εξωτερική επιφάνεια των τοίχων τους, σημαντικές βλάβες σε υπέρθυρο με κατάρρευση τμημάτων των τοξωτών παραθύρων, αχρήστευση των ξυλοδεσιών ή πλήρη απώλειά τους λόγω της σήψης και των ξυλοφάγων εντόμων, σημαντική βλάβη στη στέγη με απώλεια στεγάνωσης, και πρέπει να **κατεδαφιστούν** μέχρι ύψους 20 εκατοστών άνωθεν από τη στάθμη που βρισκόταν η κατώτερη ξυλοδεσιά που δεν σώζεται σήμερα στην όψη επί του δρόμου και μέχρι το ύψος της επιχρισμένης λιθοδομής επί της βόρειας όψης, κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας επί προσώπων και πραγμάτων καθώς και προστασίας των όμορων ιδιοκτησιών.

Επί της νότιας όψης η κατεδάφιση να συμπεριλάβει τον όροφο και τμήμα του ισογείου καθότι η Επιτροπή προτείνει να διατηρηθεί η θύρα εισόδου στο κατώι, περίξ της οποίας να παραμείνει σε ικανό ύψος η λιθοδομή για την προστασία της και προκειμένου να είναι ορατός ως μάρτυρας ο τρόπος δομής των λιθοδομών της περιοχής (λεπτές πλάκες λίθων εναλλάξ με αρμούς).

Προς διασφάλιση της όμορης ιδιοκτησίας, να υπάρξει μέριμνα και να ληφθούν μέτρα από τον επιβλέποντα μηχανικό της κατεδάφισης, για διατήρηση της μεσοτοιχίας-και τυχόν αντιστήριξης της- καθώς και τμημάτων της βόρειας και νότιας τοιχοποιίας που είναι συνέχεια της τοιχοποιίας του όμορου κτηρίου.



Επικινδύνως ετοιμόρροπη κρίνεται και η ισόγεια κατ'επέκταση λίθινη προσθήκη, διότι παρουσιάζει καταρρεύσεις τμημάτων της και πλήρη αποδιοργάνωση των φερόντων στοιχείων της και πρέπει να κατεδαφιστεί μέχρι φυσικού εδάφους.

β) κοινώς ετοιμόρροπη κρίνεται η λιθοδομή που περικλείει την αυλόθυρα εισόδου στο οικόπεδο διότι έχει διαφορετικά υλικά δομής από το υπόλοιπο κτήριο και προτείνεται να παραμείνει ως έχει με εσωτερική αντιστήριξη έναντι ανατροπής στο δρόμο, μέχρι την οριστική αποκατάστασή της.

Επίσης, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η μάντρα από τσιμεντόλιθους που οριοθετεί το οικόπεδο από τον δημοτικό δρόμο, παρότι είναι κατασκευαστικά νεότερη και δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Ε.ΕΠ.ΕΤ, φέρει σημαντική επικινδυνότητα για τους διερχομένους πεζούς και οχήματα και πρέπει να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την αποσόβηση του κινδύνου που εγκυμονεί.

Η Επιτροπή προτείνει την εφαρμογή προστατευτικού κονιάματος στη στέψη των εναπομεινάντων τμημάτων λιθοδομών μετά την ανωτέρω κατεδάφιση της παρούσας απόφασης, για προστασία από περαιτέρω διαβροχή.

Επίσης η Επιτροπή προτείνει τα κάτωθι άμεσα μέτρα ασφαλείας και τα οποία να παραμείνουν μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου:

- Τοποθέτηση κατασκευής προστατευτικής περίφραξης επί όλης της όψης του οικοπέδου στο δρόμο, με ισχυρό πλέγμα ύψους 1,20μ. και σε απόσταση 1,00 μ. από το όριο του.
- Τοποθέτηση κατασκευής προστατευτικής περίφραξης επί της βόρειας όψης που συνορεύει με την αυλή όμορης ιδιοκτησίας (κατόπιν σύμφωνης γνώμης του ομόρου προς διασφάλιση του μέχρι την ανωτέρω κατεδάφιση) με ισχυρό πλέγμα ύψους 1,20μ. και σε απόσταση 1,00 μ από την λιθοδομή.

Τέλος η Ε.ΕΠ.ΕΤ ορίζει **να γίνει φωτογραφική αποτύπωση** του κτηρίου.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία Υ.ΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών σύμφωνα με τα άρθρα 25 & 26 του Ν.4787/2021.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος της Επιτροπής, αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης κήρυξε τη λήξη της Συνεδρίασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα

1. Κολώνας Χρήστος

Λαμπρόπουλος Σπυρίδων



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Σπυρίδων Λαμπρόπουλος
Π.Ε. Περιφερειακής Ανάπτυξης

2. Κούβελας Διονύσιος

3. Αθανασόπουλος Ιωάννης

4. Πανταζόπουλος Ιωάννης