



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
 & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Μεσσηνίας
 Αριστομένους 123, 24131 Καλαμάτα
 Τηλ: 27213 66211-212
 Email: ky-messinias@gspp.gr

ID 7659399

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
 ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (ΜΕΣΣ39)**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 18^η του μήνα Ιουνίου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

- (α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Καλλιόπη Τζώρτζη του Μιχαήλ ως Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και
- (β) Αφετέρου, η εταιρία **ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ με Α.Φ.Μ. 997006156/ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ** (ΑΡΕΝΑ ΓΕΥΣΕΩΝ), με έδρα τον Άγιο Ανδρέα Λογγά του Δήμου Μεσσήνης όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Ζαφειρόπουλο Γεώργιο του Βασιλείου, η οποία θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) τον ν. 5092/2024 (Α' 33),
 β) την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
 γ) τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (Β' 2425) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει
 δ) τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024 (Β' 2516) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
 ε) τις υπ' αριθμ. 46068 ΕΞ 2024 (ΑΔΑ 61Υ4Η-09Φ) και 58245 ΕΞ 2024 (ΑΔΑ ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) αποφάσεις του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας
 στ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α').
 ζ) Το ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,
 η) Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου
 θ) Τη δραστηριότητα που ασκεί η επιχείρηση με βάση τα στοιχεία της ΑΑΔΕ
 ι) Τις φωτοτυπίες των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας
 ια) τα αντίγραφα ποινικού μητρώου

ιβ) την εγγυητική καλής εκτέλεσης που προσκομίστηκε (8262/5-6-2024)
 ιγ) το με αρ. 1597/4-6-2024 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας και την εξόφληση μέσω της εφαρμογής του παραβόλου, του χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού **εμβαδού 300,00 τ.μ. που βρίσκεται στον Άγιο Ανδρέα του Δήμου Μεσσήνης**, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με σκοπό την τοποθέτηση ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος **ΕΓΣΑ '87** στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 0: | 314659,53 | 4081334,73 |
| 1: | 314659,55 | 4081354,73 |
| 2: | 314674,55 | 4081354,72 |
| 3: | 314674,53 | 4081334,72 |

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε 2 έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 4.902,00 € ΠΕΝΤΕ ΛΙΧΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ για 2 έτη.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης το 60% αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

Αντάλλαγμα **2024**: 3 δόσεις X 817,00 € (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου 29,41 ευρώ για κάθε δόση), η πρώτη εκ των οποίων καταβάλλεται πριν την υπογραφή της σύμβασης

Αντάλλαγμα **2025**: 3 δόσεις X 817,00 € (πλέον χαρτοσήμου & ΟΓΑ χαρτοσήμου 29,41 ευρώ) για κάθε δόση) οι οποίες καταβάλλονται μέχρι 31/3, 30/4 και 31/5/2025.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, εξόφληση γίνεται ως εξής:
 α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

- α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους.
- β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου εκάστου έτους.
- γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου εκάστου έτους.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου εισπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.
- β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΤΖΩΡΤΖΗ

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΒΟΡΕΙΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ)
 ΧΡΗΣΗ: ΟΜΠΡΕΛΕΣ- ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ
 ΔΗΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΗΣ Π.Ε.ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΘΕΣΗΣ: ΜΕΣΣ39



ΕΜΒΑΔΟΝ: 300,00τ.μ.

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ(ΕΓΣΑ 87) | Υ(ΕΓΣΑ 87) |
|--------|------------|------------|
| 1 | 314659.53 | 4081334.73 |
| 2 | 314659.55 | 4081354.73 |
| 3 | 314674.55 | 4081354.72 |
| 4 | 314674.53 | 4081334.72 |
| 5 | 314659.53 | 4081334.73 |

ΣΥΝΤΑΞΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ
 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Τζώρτζη Καλλιόπη
 Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχ/κός